

Prot. N. 2062
Data 7 APR. 1977
Allegati N. _____



1
110/1112/150
COMUNE DI TIVOLI
MAR. 12 MAG. 1977
PROT. N. 9760

COMUNE DI TIVOLI
(PROVINCIA DI ROMA)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

annullata

SESSIONE STRAORDINARIA
SEDUTA PUBBLICA IN I° CONVOCAZIONE

Verbale N. 4
Delib. N. 62

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA B1 (SOSTITUZIONE) DI P.R.G. IN LOCALITA' S. AGNESE DI TIVOLI: ADOZIONE.-

L'Anno Millenovecentosettanta **sette** addi **undici** nel mese di **Marzo**
alle ore **18,00** in Tivoli nella Sala Consiliare

Ai sensi e con la facoltà della legge comunale e provinciale è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1) AGNALETTI ANDREA | 21) FIUME ROBERTO |
| 2) ALLEGRIANI GAETANO | 22) FORESI FILIPPO |
| 3) ANDREOLI RODOLFO | 23) FRITTELLA NICOLINO |
| 4) ARTIBANI PIETRO | 24) GAROFOLI CELESTINO |
| 5) BASTE FRANCESCO | 25) GIORDANO FAUSTO |
| 6) BERNARDINI ALBINO | 26) LAURETTI PERICLE |
| 7) BERTI LUCIANO | 27) LEONARDI MARIO |
| 8) BITOCCHI SERGIO | 28) LINI ROMANO |
| 9) BORATTO ALCIBIADE | 29) LORI GIUSEPPE |
| 10) CARRARINI GIOACCHINO | 30) LUCIDI PRESSANTI FRANCESCO |
| 11) CENTANI CARLO | 31) MARI ANGELO |
| 12) CICCHETTI ANGELO | 32) MESCHINI ANTONIO |
| 13) COCCIA MASSIMO | 33) MOSETTI ANGELO |
| 14) XXXXXXXXXXXX | 34) PANELLA GLORIA |
| 15) DE MARCO ALDO | 35) PAOLUCCI VITTORIO |
| 16) DE PROPRI MARIANO | 36) PEZONE BERNARDINO |
| 17) DE SANTIS ADELMO | 37) PROIETTI GIUSEPPE |
| 18) DE SANTIS IGINO | 38) SIMONELLI ALBERTO |
| 19) DEL PRIORE ANTONIO | 39) SULSENTI TOMMASO |
| 20) FELICI LUCIANO | 40) TOGNAZZI GIUSEPPE |

si Giancarlo

Il rinvio sono risultati assenti: 1) Baste 2) Bernardini 3) Berti 4) De Santis
5) De Santis Iginio 6) Fiume, 7) Garofoli 8) Lori 9) Mosetti
10) Paolucci 11) Simonelli (Presenti n. _____)

REGIONE LAZIO
PROVINCIA DI ROMA
005073 - 8 APR. 1977
PROT. N. _____
CLASSIF. _____

COMUNALE CAPO REGGENTE
Segretario ~~XXXXXXXX~~ Francescantonio Caso

In continuazione di seduta il Presidente propone la seguente deliberazione:

" IL CONSIGLIO

Visti gli articoli 14 e 15 delle Norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale della città - adottato dall'Amministrazione comunale con Delibera Consiliare n° 20 dell'1/3/1969 ed approvato con Decreto della Regione Lazio n° 23 del 10/9/1973 - dai quali rilevasi che l'edificazione nelle zone B/1 (sostituzione) della città è soggetta alla preventiva approvazione dei Piani Particolareggiati di zona;

Considerato che, come d'altronde già fatto per altre zone della città e periferiche, l'Amministrazione comunale ha preceduto alla formazione del Piano Particolareggiato relativo alle zone B/1 in località S. Agnese di Tivoli, che risulta essere composto dalle tavole 34-35-36-37 (prot. 21570 del 20/11/1976) a firma dei tecnici arch. Bernoni - Di Nardo Montuori - Muzi e ing. Quinci espressamente incaricati dall'Amministrazione comunale con Delibera 5 del 13/2/1973 337 del 22/12/1973 - resa esecutiva dalla Commissione di Controllo Atti EE.LL. della Provincia di Roma in data 22/6/1973 e 21/1/1974;

Ritenuto opportuno di dare la possibilità all'Amministrazione Comunale di attuare interventi che qualificano la sponda destra del fiume Aniene, oggetto del presente piano particolareggiato, a livello di tempo libero per il gioco e lo sport;

Visto il parere di conformità tra il predetto Piano Particolareggiato e le previsioni del P.R.G. espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale - a ciò delegata dall'art.1 delle norme di attuazione del P.R.G. - nella seduta del giorno 4/2/1977, Verbale n° 49 - e che qui di seguito si riporta: "Parere di conformità al P.R.G. a condizione che la destinazione della zona 6 della Tavola 35 sia G/3 come da P.R.G. Si suggerisce all'Amministrazione di completare la Tabella N°1, pag. 3 della Tavola 37 con l'indicazione delle altezze";

Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso nella seduta del giorno 16/2/1977 Verbale n° 23, che fa proprio il parere espresso dalla citata Commissione Urbanistica Comunale;

Visto l'accoglimento delle condizioni e suggerimenti espressi dalla Commissione Urbanistica predetta;

Vista la legge 17/8/1942 n°1150 modificata ed integrata dalla legge 6/8/1967 n° 765;

Visti i Decreti Ministeriali 1/4/1968 n° 1404 e 2/4/1968 n° 1444;

Vista la Circolare del Ministero dei LL.PP. n° 3210 del 28/10/1967;

Visto l'articolo 7 della legge Regione Lazio 18/6/1975 n° 74 che delega ai Comuni, singoli o consorziati, le funzioni amministrative in materia urbanistica relativamente, tra l'altro, alla approvazione dei Piani Particolareggiati di zona purchè non in variante rispetto al vigente P.R.G.;

Vista la legge 28/1/1977 n° 10;

Ritenuto che il contenuto del Piano Particolareggiato di che trattasi non sia in variante rispetto a quello del vigente P.R.G. della città;

D E L I B E R A

A) di adottare, con i poteri delega di cui all'articolo 7 della legge Regionale Lazio n° 74 del 18/6/1975, il Piano Particolareggiato delle zone B/1 di Via S. Agnese di Tivoli, comprensivo delle Tavole nn° 34-35-36-37 (Prot. 21570 del 20/11/1976) comprendenti le condizioni e suggerimenti espressi dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 4/2/1977 - Verbale n° 49 in narrativa citati, integrando inoltre l'art. 1 citato a pagina 12 della Tavola n° 37 con i seguenti comma:

1) Le altezze massime raggiungibili in sede di ristrutturazione di edifici esistenti o di nuove edificazione su lotti liberi residui debbono essere contenute entro i seguenti limiti:

a) N° 3 piani fuori terra dalla quota dell'attuale Via^{di} S. Agnese per il comparto A;

b) N° 2 piani fuori terra dalla quota dell'attuale ~~XX~~ Via di S. Agnese per il comparto B;

c) N° 4 piani fuori terra dalla statale Tiburtina per il comparto D;

d) N° 5 piani fuori terra dalla queta della Statale Tiburtina per il comparto C.

Per i lotti non confinanti con le strade sopra citate la quota di riferimento sarà quella del terreno sistemato.

L'edificazione dovrà avvenire in conformità, tra l'altro, di quanto prescritto dalla legge 28/1/1977 n° 10.

B) di integrare la dicitura di "Verde Pubblico" della zona 3 della Tavola 35 (quadro degli interventi), aggiungendo la specificazione di "verde pubblico attrezzato e sportivo G₄₃/IS#.

C) di inviare copia della presente agli Uffici di Segreteria, Tecnico e di Ragioneria per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.-

Esce dall'aula il Consigliere Centani (Presenti n° 28).

Poichè nessun Consigliere chiede la parola, il Presidente mette a votazione, per alzata di mano, la proposta di delibera, il cui esito è il seguente:

Presenti e Votanti N° 28

Voti favorevoli N° 28

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale la proposta di delibera è approvata alla unanimità.-

dato per
Il presente verbale è stato letto ed approvato ~~xx~~ seduta ~~xx~~ stante

II. PRESIDENTE

f.to **Androoli Rodolfo**

IL CONSIGLIERE ANZIANO

COMUNALE CAPO REGGENTE
IL SEGRETARIO ~~XXXXXX~~

f.to ~~XXXXXX~~

f.to ~~XXXXXX~~

Per copia conforme ad uso amministrativo

Tivoli,

27 APR 1977



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Comunale Capo Reggente
(Francesco ~~XXXXXX~~)

Annotato impegno il RAGIONIERE

Dalla suesesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno **7 APR 1977** e per gg. 15 consecutivi e spedita all'Organo

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno festivo di mercato

di Controllo il **7 APR 1977**

OPPURE

Prot. N. **2063** ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

dal al e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

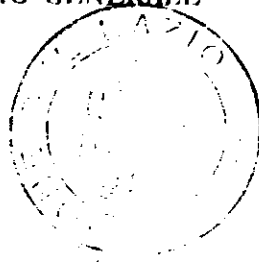
Il Segretario Comunale Capo Reggente
(Francesco ~~XXXXXX~~)

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito alla pubblicazione all'albo pretorio

dal al senza reclami ed invio all'Organo di Controllo in data Prot. N.

li

IL SEGRETARIO GENERALE



RECESSIONE DEL ...
SEZIONE DI ...
VISTO: ...
del **26-4-77**
Verbale n. **78 f.g.e.**
Roma, **10** ...