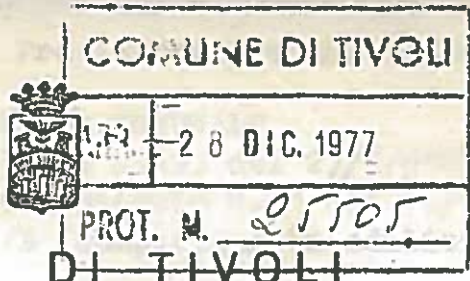


Prot. N. 22405  
Data 12 NOV. 1977  
Allegati N. \_\_\_\_\_



*M...*  
14 NOV. 1977  
R.C.

**COMUNE DI TIVOLI**  
(PROVINCIA DI ROMA)

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE **STRAORDINARIA**  
**PUBBLICA**  
SEDUTA IN **1°** CONVOCAZIONE

Verbale N. **15**  
**376** ✓

Delib. N. \_\_\_\_\_  
OGGETTO: **Piano PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE B DI P.R.G. IN LOCALITA' BIVIO S. POLO - ADOZIONE.-**

L'Anno Millepovecentosettanta **sette** addi **quattordici** nel mese di **Ottobre**  
alle ore **17,50** in Tivoli nella Sala Consiliare

Ai sensi e con la facoltà della legge comunale e provinciale è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1) AGNALETTI ANDREA      | 21) FIUME ROBERTO              |
| 2) ALLEGRINI GAETANO     | 22) FORESI FILIPPO             |
| 3) ANDREOLI RODOLFO      | 23) FRITTELLA NICOLINO         |
| 4) ARTIBANI PIETRO       | 24) GAROFOLI CELESTINO         |
| 5) BASTE FRANCESCO       | 25) GIORDANO FAUSTO            |
| 6) BERNARDINI ALBINO     | 26) LAURETTI PERICLE           |
| 7) BERTI LUCIANO         | 27) LEONARDI MARIO             |
| 8) BITOCCHI SERGIO       | 28) LINI ROMANO                |
| 9) BORATTO ALCIBIADE     | 29) LORI GIUSEPPE              |
| 10) CARRARINI GIOACCHINO | 30) LUCIDI PRESSANTI FRANCESCO |
| 11) CENTANI CARLO        | 31) MARI ANGELO                |
| 12) CICHETTI ANGELO      | 32) MESCHINI ANTONIO           |
| 13) COCCIA MASSIMO       | 33) MOSETTI ANGELO             |
| 14) DE MARCO ALDO        | 34) PANELLA GLORIA             |
| 15) DE PROPRI MARIANO    | 35) PAOLUCCI VITTORIO          |
| 16) DE SANTIS ADELMO     | 36) PEZONE BERNARDINO          |
| 17) DE SANTIS IGINO      | 37) PROIETTI GIUSEPPE          |
| 18) DEL PRIORE ANTONIO   | 38) SIMONELLI ALBERTO          |
| 19) FELICI LUCIANO       | 39) SULSENTI TOMMASO           |
| 20) FERRARI GIANCARLO    | 40) TOGNAZZI GIUSEPPE          |

PROF. **14800**

All'appello sono risultati assenti: **1)Artibani Pietro, 2)Del Priore, 3)Ferrari, 4)Garofoli, 5)Giordano, 6)Simonelli.- (Presenti N.34)**

**Deliberazione:**

**" IL CONSIGLIO COMUNALE**

-Premesso che con suo precedente atto N.293 del 27/6/977 adottava, con i poteri delega di cui alla legge Regionale N.74 del 18/6/975, il Piano Particolareggiato della Zona /B (completamento edilizio) di P.R.G. in località Bivio S.Polo;

= Che la Sezione di Controllo sugli atti dei Comuni e degli altri Enti locali della Provincia di Roma, con sua decisione di cui alla seduta del 2.8.977 verbale N.146, ha annullato la citata deliberazione consiliare, ritenendo il provvedimento inficiato da violazione di legge ed accesso di potere per i motivi espressi nella citata decisione;

-Visti i motivi di cui alla citata decisione regionale, e chiarito:

a) che la normativa del vigente Piano Regolatore Generale della città, approvato con Decreto della Regione Lazio N.23 del 10/9/973, rinvia la edificazione della Zona B (completamento edilizio) alla approvazione dei Piani Particolareggiati dai quali sia assicurata la dotazione dei servizi previsti dal D.M. 2/4/1968 N.1444 e nei quali non dovrà essere superata la densità edilizia territoriale prescritta dall'art.4 (Tabella B) della predetta normativa includendo nella medesima il volume degli edifici esistenti;

b) che la Delibera annullata, così come la presente, -si riferisce alla "adozione" del Piano Particolareggiato di zona e non alla sua approvazione, per la qual cosa non viene elusa la procedura di cui all'articolo 15 della legge 17/8/942 n.1150 e successive modificazioni, integrazioni, indicazioni delucidative;

c) che, così come richiesto dalla legge 17/8/1942 n.1150 modificata ed integrata dalla legge 6/8/967 N.765, il progetto prevede e prevedeva la relazione tecnica ed illustrativa e la spesa necessaria agli espropri e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria; nel mentre la presente deliberazione fissa i termini di realizzazione del Piano nonché i mezzi finanziari per provvedere alla spesa i termini di inizio e ultimazione dei lavori e per le espropriazioni;

-Visto il progetto di Piano Particolareggiato della Zona in argomento (Tavv. 38 - 39, 40 - 44 prot. 5235 dell'11/3/977) redatto dagli arch. BERNONI - DI NARDO - MUZI ed Ing. QUINCI espressamente incaricati dalla Amm.ne Comunale con delibera Consiliare N.5 del 13/2/1973 e 377 del 22/12/973 resa esecutiva dalla Commissione di Controllo Atti E.C.L. della Provincia di Roma in data 22.6.1973 e 21/1/1974;

-Visto il P.R.G. del Territorio Comunale, approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n.956 del 6/7/973, pubblicato sul bollettino Ufficiale Regionale N.23 del 10/9/973 che risulta deposita ai sensi dell'art.10 della legge 17.8.942 n.1150 in data 3/3/975;

-Visto il parere di conformità tra il Predetto Piano Particolareggiato e le previsioni di P.R.G. espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale - a ciò delegata dall'art.1 delle norme di attuazione del vigente P.R.G. - nella seduta del giorno 10/6/1977 - Verbale N.55 e che qui di seguito si riporta: " Si ritiene il piano Particolareggiato conforme al P.R.G. a condizione che: a) siano apportate le modifiche della perimetrazione della Zona B in conformità al P.R.G. come meglio segnato in rosso nelle Tavole N.38 e 39; b) siano riportati nelle planimetrie i tracciati degli acquedotti e dei fossi esistenti; inoltre la Commissione ritiene che il vincolo riportato in mt. 20 dell'asse dell'acquedotto nella planimetria Tavola 38 di P.P. può essere ridotto a mt.11,50 come da prescrizione A.C.E.A. per gli acquedotti a pelo libero.

Infine il vincolo di allineamento a valle delle nuove strade di P.R.G. può essere portato a mt. 7,50 dal ciglio stradale;



- Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso nella seduta del 15/6/977 che fa proprio il parere della Commissione Urbanistica Comunale, e suggerisce alcuni miglioramenti non sostanziali.
- Vista la legge 17/8/1942 N.1150 modificata ed integrata dalla legge 6/8/1967 N.765;
- Vista la legge 22/10/971 N.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28/7/967 N.641 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visti i DD.MM. 1/4/1968 N.1404 e 2/4/1968 N.1444;
- Vista la circolare del Ministero LL.PP. 2495 del 7/7/1954;
- +Vista la circolare del Ministero LL.PP. 3210 del 28/10/967;
- Vista la legge 318 del 10/5/976;
- Vista la legge 28/1/1977 N.10;
- Vista la legge Regionale N.35 del 12/9/1977;
- Vista la Circolare N.2377 del 15/6/976;
- Con i poteri delegati di cui all'art.7 della Legge Regionale 18/6/975 n.74 in considerazione che il Piano Particolareggiato di cui che trattasi non è in variante al Vigente Piano Regolatore della città;

D E L I B E R A

- a) di adottare, usufruendo dei poteri delegati di cui all'Art.7 della legge Regionale 18/6/975 n.74, il Piano Particolareggiato della Zona B in località Arci e Crocetta di Tivoli, comprensivo delle Tav. 38-39-40-44 (prot. 5236 dell'11/3/977) comprendenti le condizioni espresse dalle Commissioni Urbanistiche comunale e consiliare nella seduta del 10/6/977 verbale N.55 in narrativa citate;
- b) di stabilire in 10 anni dalla data di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato il termine di attuazione del medesimo comprensivo delle operazioni di esproprio e della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c) di provvedere alle espropriazioni, nonché alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con le entrate derivanti dall'applicazione della legge Regionale N.35 del 12/9/977 e con quanto altro riterrà necessario nel corso del tempo; non intendendo impegnarsi, al momento, in previsioni non più ritenute indispensabili a norma dell'art.9 della legge 6/8/967 N.765 e circolare esplicativa ministeriale N.3210 più sopra citata;
- d) di inviare copia della presente agli Uffici Tecnico, di Ragioneria e di Segreteria per i successivi adempimenti di rispettiva competenza in materia di pubblicazione, deposito ecc."

Poichè nessun Consigliere chiede la Parola, il Presidente mette a votazione, per alzata di mano, la proposta di delibera, il cui esito è il seguente:

Presenti e Votanti	n.34
Voti favorevoli	n.34

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la proposta di delibera è approvato alla unanimità.-

dato per

XXXX

XXX stante

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del

IL PRESIDENTE

Andreoli Rodolfo

f.to

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Coccia Massimo

f.to

COMUNALE CAPO REGGENTE

XXXXXXXXXX

IL SEGRETARIO GENERALE

Francesantonio Caso

f.to

Per copia conforme ad uso amministrativo

Tivoli,

IL SEGRETARIO GENERALE

Annotato impegno il RAGIONIERE

Della sujestesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno

e per gg. 15 consecutivi e spedita all'Organo

di Controllo il

Prot. N. 22425 al sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 830.

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio

il giorno festive di mercato

OPPURE

dal al e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

IL SEGRETARIO GENERALE

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito alla pubblicazione all'albo pretorio

dal al

senza reclami ed invio all'Organo di Controllo

in data Prot. N.

li

IL SEGRETARIO GENERALE



REGIONE DEL LAZIO  
 SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI  
 PROV. DI ROMA  
 VISTO: NULLA DA OSSERVARE  
 del 1-12-77  
 Verbale n° 226  
 Roma, 22-12-77

U.T.