

Prot. N. 11573
Data - 8 APR 1998
Allegati N.



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA IN 1^a CONVOCAZIONE

Verbalis N. 7

Delib. N. 33

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA. MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DELIBERA C.C. 260/84.

L'anno Millenovecentonovanta OTTO addi TRE nel mese di Aprile
dalle ore 9.00 in Tivoli nella Sala Consiliare

Ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4-2-1915, n. 148, è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1) AGUZZI RINALDO | 16) MARTELLA MARCO |
| 2) ALLEGRINI ROBERTO | 17) NAPOLEONI ANDREA |
| 3) BAISI GIUSEPPE | 18) PASCUZZI EMILIO |
| 4) BORATTO ALCIBIADE | 19) PERIN AUGUSTO |
| 5) BUONO LORENO | 20) PETRINI ENZO |
| 6) CAPOBIANCHI MARINO | 21) PETROLINI RENATO |
| 7) COCCIA STEFANO | 22) PISAPIA ANTONIO |
| 8) CURTI FRANCESCHINA | 23) POGGI FRANCO |
| 9) DI BIAGIO BERNARDINO | 24) ROSSI DOMENICO |
| 10) FIORENZI EZIO | 25) SEBASTIANI VILELMO |
| 11) GIORGI PAOLO | 26) SILVESTRI ADA |
| 12) INNOCENZI MARCO | 27) SOBRINO ROBERTO |
| 13) LUCIANI FRANCESCO | 28) STRAFONDA GIORGIO |
| 14) MANCINI FRANCESCO | 29) TROPANO VINCENZO |
| 15) MARRA GIOVANNI | 30) VENTURA LEONE DANIELA |

All'appello sono risultati assenti: 1) Aguzzi, 2) Boratto, 3) Curti, 4) Fiorenzi, 5) Innocenzi, 6) Marra, 7) Pascuzzi, 8) Pisapia, 9) Silvestri, 10) Sobrino, 11) Strafonda.

Si dà atto che è presente in aula il Sindaco, Sandro Gallotti.

(Presenti n° 20)

Partecipa il

Segretario Generale Dr. Ugo Piccinni

L'esito della votazione è la seguente:

Presenti e votanti n. 24 (n. 23 consiglieri ed il Sindaco)
Voti favorevoli n. 24

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale l'emendamento soprascritto è approvato all'unanimità.

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente pone a votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con precedente atto il Consiglio Comunale ha approvato disposizioni attuative relative ad interventi su manufatti esistenti, tese a normare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, con particolare riferimento alle opere da effettuare nel centro storico;

- Considerato che nel corso degli anni si è verificata una evidente evoluzione legislativa, che ha liberalizzato i lavori di manutenzione ordinaria, così come definiti dall'art. 31 della L. 05/08/78, n. 457, sottraendoli al regime autorizzatorio;

Ritenuto però necessario dare indirizzi agli uffici e cittadini, onde contemperare l'effettivo snellimento burocratico con il controllo sul patrimonio edilizio esistente, soprattutto relativo al centro storico;

Considerato, quindi opportuno rivedere la delibera C.C. 260/84 alla luce della recente legislazione e direttive regionali;

- Viste le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

- Considerato che ai sensi dell'art. 31, voce a) della legge 5.8.78, n. 457, occorre definire che per manutenzione ordinaria debbano intendersi i seguenti lavori:

a) demolizione o ricostruzione, anche totale, di pavimenti, rivestimenti ed intonaci sia interni che esterni alle costruzioni;

b) sostituzione di infissi interni ed esterni, questi ultimi sempreché delle medesime caratteristiche di quelli preesistenti nel fabbricato;

c) le opere necessarie a riparare parte delle strutture e delle murature non portanti e delle coperture;

d) opere di impermeabilizzazione degli ambienti comprendono in queste la sostituzione dei manti di copertura ed i rivestimenti dei tetti;

e) la sostituzione od integrazione di impianti tecnici (quali ad esempio, elettrici, idraulici, termici, di ventilazione forzata e relativi ad ascensori o montacarichi) sempreché non comportino la creazione di nuovi volumi tecnici;

f) le opere da pittore.

Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare del 8/1/98 Verb. n. 309.

Dato atto:

- che il parere richiesto in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi del I comma dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142 è stato così espresso: "si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente

proposta di deliberazione”;

- che il parere richiesto in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio ragioneria, ai sensi del I comma dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142 è stato così espresso: “si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione”.

DELIBERA

1. di modificare ed integrare la delibera consiliare n. 260 del 18.2.84 nel seguente modo:

INTERVENTI SU EDIFICI:

- a) le opere interne di manutenzione ordinaria sono completamente liberalizzate, nel senso che esse non sono soggette ad alcun adempimento burocratico da parte dell'esecutore. E' sufficiente inviare da parte del proprietario una comunicazione in carta semplice da non sottoporre ad istruttoria per segnalare l'inizio dei lavori;
 - b) le opere esterne di manutenzione ordinaria sono soggette a comunicazione in carta semplice, nella quale saranno indicati i lavori da svolgere con allegazione di foto ante operam;
 - c) per gli edifici vincolati ai sensi della L. 1.6.1939, n. 1089 occorre N.O. preventivo della Soprintendenza competente;
2. di determinare per la mancata ottemperanza alle presenti direttive la sanzione amministrativa prevista dal vigente regolamento edilizio art. 63 adeguato a L. 100.000;
 3. di fare salve le norme contenute nella delibera consiliare n. 3 del 17.2.95 riguardante il regolamento norme piano colore e rifacimento facciate nel centro storico;
 4. di inviare copia della presente ai settori VI, VII e Segreteria Generale.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti e votanti n. 24 (n. 23 consiglieri ed il Sindaco)
Voti favorevoli n. 24

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la deliberazione, comprensiva dell'emendamento innanzi approvato, è approvata all'unanimità.