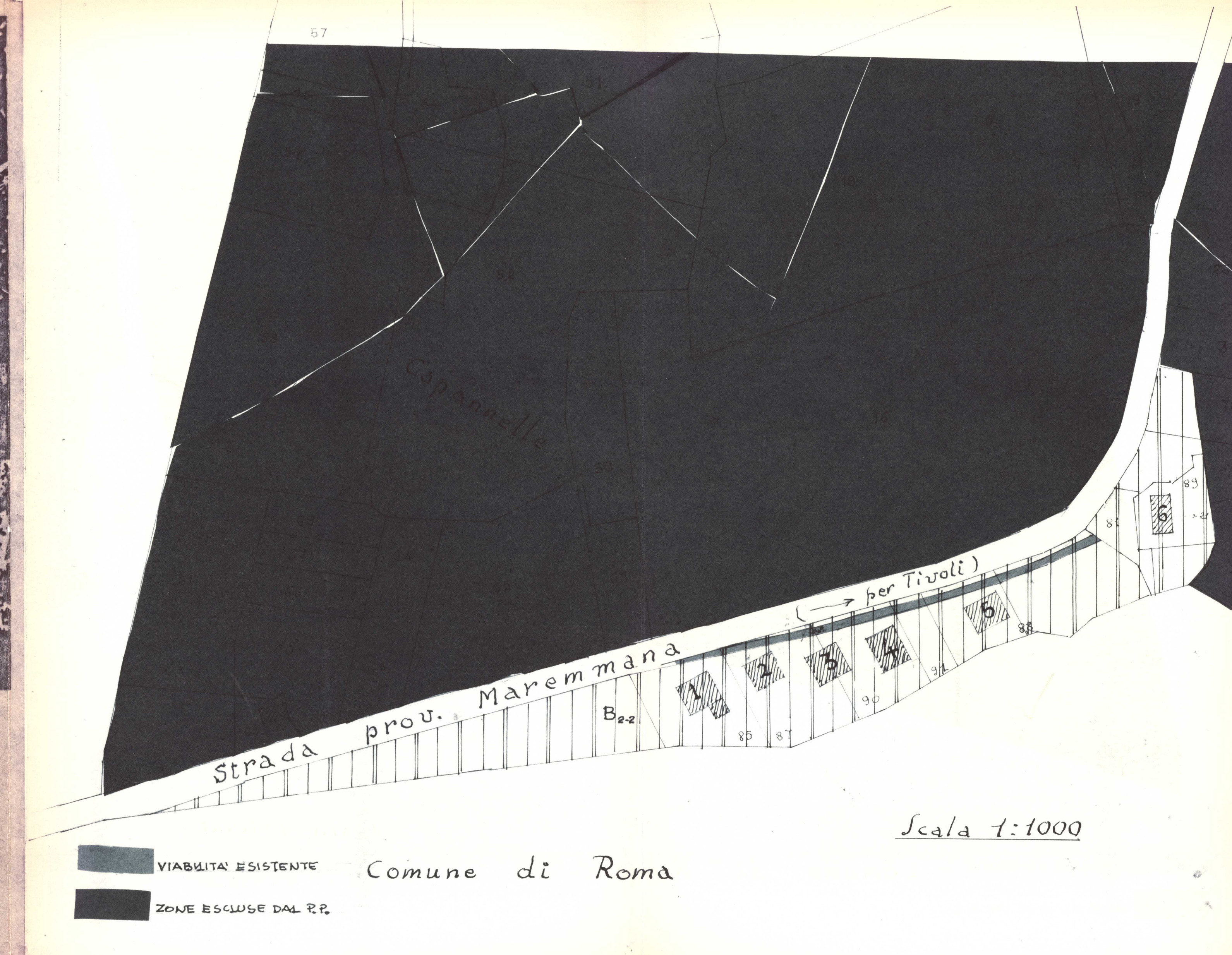




ARGOMENTO		RIFERIMENTO CARTOGRAFICO	
Piani Particolareggiati d'esecuzione		Villa Adriana - stralcio Osteria delle Capannelle	
Quadro interventi - Consistenze - Relazione			
ACQUEDOTTI	NOTE	DATA	TAV. N°
GRUPPO DI PROGETTAZIONE			
Arch. C. BERGONI			
" G. DI NARDO			
" N.A. MONTUORI			
" C. MUZZI			
Ing. G. GIUNCI			
49			



SOTTOZONA B<sub>2-2</sub> DELLA LOCALITA' "OSTERIA DELLE CAPANNELLE" - RILIEVO DELLE CONSISTENZE E DELLE COSTRUZIONI ESISTENTI -

№	N° piani prosp. alla gronda	altezza cubaf. access.	Stato d'uso e mod. costruz.	Destinaz. o utilizzaz.	fognatura	Note
1	p.t. 3,50	-	nuovo mur. ord.	abitaz. e neg.	pozzo nero	
2	p.t. 3,50	-	nuovo mur. ord.	abitazione	"	
3	p.t. 5,50	-	nuovo mur. ord.	abitaz. e neg.	"	
4	2 pp. 9,00	+ cant. + mans.	nuovo mur. ord.	abitaz. e cant.	"	
5	2 pp. 7,00	-	nuovo mur. ord.	1 p. garages 1 p. abitaz.	"	
6	2 pp. 7,00	-	vecchio mur. ord.	abitaz.	"	

Scala 1:1000

VIABILITA' ESISTENTE  
ZONE ESCLUSE DAL P.P.  
Comune di Roma

RELAZIONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO STRALCIO DELLA SOTTOZONA B<sub>2</sub> IN LOCALITA' "OSTERIA DELLE CAPANNELLE" - Appendice del P.P. di Villa Adriana adottata con delibera consiliare n° 216 del 9/6/1976.-

In mancanza di rilievo aerofotogrammetrico, al momento della stesura del P.P. di Villa Adriana si utilizzò la sottozona in oggetto.-

Oggi si ritiene inutile ed antieconomico ricorrere all'aerofotogrammetria per la definizione di questo piccolo e marginale lembo di territorio Comunale che infine interessa un solo lotto libero di poche centinaia di mq.

La suddetta sottozona misura in tutto circa mc. 9.000; essa dal P.R.G. è definita (art. 14 e 16 delle norme di attuazione) con destinazione B<sub>2</sub> e indici di edificabilità I<sub>t</sub> = 2,40 e I<sub>p</sub> = 3,00.- (Due piani).-

A completamento avvenuto e tenendo conto del massimo della edificazione ammessa si insedieranno circa n° 216 abitanti che potranno usufruire dei servizi generali reperiti per la località di Villa Adriana-Pontelua-

no.- Lo standard dei servizi di quest'ultimo P.P. scenderà così da 11,6 mq/ab a  $\frac{120 \cdot 130}{10356 + 216} = 11,36$  mq/ab che è maggiore del minimo ammesso dall'art. 4 del D.M. 1444 del 2/4/1968.-

I redattori di questo P.P. stralcio si sono accertati de visu che in questa zona, di cui si allega il quadro degli interventi su estratto catastale in scala 1/1000, non vi è nessun edificio che superi l'indice fondiario ammesso dal P.R.G. (I<sub>p</sub> = 3,00 mq/mq).-

Per quanto sopra esposto codesto Comune potrà rilasciare le licenze di costruzione che venissero richieste per la zona in oggetto, purché

rispettino le norme del P.R.G. e quelle del P.P. di Villa Adriana-Pontelua-

no. Gli edifici attualmente esistenti sono sei con un volume complessivo di mc. 4.022.-

Il volume edificabile è invece di circa mc. 27.000.-

Quattro dei fabbricati esistenti sono ad un solo piano fuori terra e due sono a due piani fuori terra.-