

Prot. N. ....

Data .....

Allegati N. ....



**COMUNE DI TIVOLI**  
(PROVINCIA DI ROMA)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

SESSIONE STRAORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA IN I CONVOCAZIONE

Verbale N. 24

Delib. N. 266

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA COMUNALE IN LOCALITA' "PASTINA" VIA GALLI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'Anno Millenovecentottanta uno addi nove nel mese di Novembre  
alle ore 19,00 in Tivoli nella Sala Consiliare

Ai sensi e con la facoltà della legge comunale e provinciale è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1) ACHILLE PAOLO             | 21) DI GIUSEPPE GIACOMO                          |
| 2) AGNALETTI ANDREA          | 22) FALIFIGLI UMBERTO                            |
| 3) ALLEGRIANI ROBERTO        | 23) FELICI LUCIANO                               |
| 4) AMBROSI PIETRO            | 24) FERRARI GIANCARLO                            |
| 5) ANDREOLI RODOLFO          | 25) FORESI FILIPPO                               |
| 6) ARTIBANI PIETRO           | 26) FORTE GIACOMO                                |
| 7) BERTI LUCIANO             | 27) <del>PROIETTI LUCIANO</del> Veroli Elverio   |
| 8) <del>PROIETTI LIVIO</del> | 28) LORI GIUSEPPE                                |
| 9) BISCIONE FRANCESCO        | 29) MANCINI ADALGISO                             |
| 10) BORATTO ALCIBIADE        | 30) MARI ANGELO                                  |
| 11) CENTANI CARLO            | 31) MASTROPAOLO ANTONIO                          |
| 12) COCCIA MASSIMO           | 32) MESCHINI ANTONIO                             |
| 13) COZZI OSVALDO            | 33) MEZZAROMA FRANCESCO                          |
| 14) DE LELLIS ROCCO          | 34) PANATTONI GIUSEPPE                           |
| 15) DE MARCO ALDO            | 35) PASSINI GIUSEPPE                             |
| 16) DE PROPRIIS MARIANO      | 36) PICCONI ANTONIO                              |
| 17) DEL PRIORE ANTONIO       | 37) SANZOLINI SIMONETTA                          |
| 18) DE SANTIS ADELMO         | 38) <del>SCORLARI GIULIANO</del> Spaziani Sergio |
| 19) DE SANTIS IGINO          | 39) SULSENTI TOMMASO                             |
| 20) DI BIANCA MARIO          | 40) TOGNAZZI GIUSEPPE                            |

All'appello sono risultati assenti: 1) COCCIA 2) DI BIANCA 3) MANCINI 4) SPAZIANI

(Presenti n°36)

Assiste il

Segretario Generale CIOFFI NAZZARENO

In continuazione di seduta il Presidente propone la seguente delibera:

IL CONSIGLIO



- Premesso che con deliberazione Consiliare n°120 del 23/4/1980, resa esecutiva per decorrenza di termini il 5/10/1980 ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge 10/2/1953, n°62, venne adottato il PP.PP. di iniziativa comunale in oggetto e ciò con i poteri delegati di cui all'articolo 7 della legge Regionale 18/6/1975, N)74 e art.44 della legge Regionale 28/7/1978, n°35, non presentandosi tale Piano di variante al Piano Regolatore Generale della città approvati dalla Regione Lazio con Delibera n°956 del 6/7/1973 (G.U.23 del 10.9.1973);
- che ai sensi dell'art.15 della legge 17/8/1942, n°1150, e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano Particolareggiato venne depositato nella Segreteria del Comune per la durata di giorni 30 consecutivi, e cioè dal 27/11/80 al 28/12/80, previa relativa comunicazione sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n°95 del 28/11/80.
- che relativamente a tale piano vennero presentate nel termine legale n°13 (tredici) opposizioni e nessuna osservazione da parte di associazioni sindacali;
- Vista la deliberazione Consiliare n°178 del 5/6/1981 di controdeduzioni alle osservazioni resa esecutiva il 3/9/1981 ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge 10/2/1953, n°62;
- che ai sensi dell'art.44 della legge Regionale n°35 del 28/7/1978 il suddetto piano, comprendente gli elaborati tecnici e le deliberazioni n°120/80 e 178/81, venne trasmesso alla Regione Lazio con nota n°22061 del 7/9/1981;
- Vista la nota n°6501 del 19/10/81 della Regione Lazio - Assessorato Urbanistica e assetto del Territorio che qui di seguito si trascrive integralmente:  
" Questo Assessorato significa di non avere da svolgere in merito osservazioni di rilievo ostative agli ulteriori adempimenti di competenza di codesto Comune, ai sensi dell'art.44 L.R.35 del 28/7/78, restando demandato a codesto Comune medesimo, per quanto attiene i tipi edilizi, una puntuale verifica dei distacchi e delle altezze, per il rispetto delle norme degli strumenti urbanistico-edilizio vigenti;
- Visti gli elaborati tecnici del PP.PP. adottato con la citata delibera Consiliare n°120 del 23/4/80 modificati ed integrati in recepimento del succitato parere della Commissione Consiliare di Urbanistica;
- Vista la legge 17/8/1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visti i Decreti Ministeriali 1/4/1968, n°1404 e 2/4/1968 n°1444;
- Vista la Legge Regionale n°74 del 18/6/1975 e n°35 del 28/7/78;
- Vista la legge Regionale 12/9/1977, n°35;
- Vista la legge 3/1/1978, n°1;
- Ritenuto che il PP.PP. di che trattasi, modificato ed integrato dall'accoglimento parziale o totale delle opposizioni più sopra citate non porti aggravio nè nuova formazione di vincoli, e che pertanto non è necessaria una nuova pubblicazione del PP.PP. così come integrato e modificato a quello adottato con la citata delibera Consiliare n°120/80;
- Ritenuto che il PP.PP. di che trattasi, modificato ed integrato dall'accoglimento parziale o totale delle opposizioni più sopra citate,

SECRETARIA

non sia in variante rispetto al vigente P.R.G. della città e che pertanto si possa legittimamente usufruire dei poteri di delega di cui all'art.7 della già citata legge Regionale n°74;  
Con i poteri delegati di cui al 1° comma dell'art.7 della legge regionale n°74 del 18/6/1975;

D E L I B E R A

1) di definire le opposizioni di cui alla delibera consiliare n°178 del 5/6/1981 nel modo come appresso indicato:-

A-OPPOSIZIONI RESPINTE

N°2177/81 - PETROSELLI ADOLFO per conto DE VOLPI-LORETO

chiede: 1) evitare il frazionamento della proprietà rimasta (motivo unitario);

propone una nuova soluzione viaria ricalcando in parte una strada esistente.

Si respinge in quanto la struttura proposta non prevede una accessibilità a tutte le aree, e non consente la formazione di aree verdi attrezzate funzionali.

N°972/81 - SORELLE PROIETTI ED ALTRI

chiedono: spostamento strada perchè preclude l'edificazione. Respinta in quanto, con la soluzione del P.P., non viene preclusa la possibilità di edificare.

N°1107/81 - SALVATI SILVIO ED ALTRI

chiedono: riduzione della sezione stradale respinta perchè si avrebbe un aumento di superficie fondiaria

B) OPPOSIZIONI PARZIALMENTE ACCOLTE

N°2108/81 - DI PAOLO FRANCO ED ALTRI

chiede: 1) svincolo della particella n°282 e renderla edificabile almeno mq.320;

2) Eliminazione della strada e della piazza

Accolta per una superficie fondiaria di mq.320; la strada e la piazzuola di cui si richiede l'eliminazione sono fuori del perimetro del P.P. in oggetto.

N°30584/81-URSITTI ED ALTRI

chiedono: spostamento della strada di P.P.  
Accolta parzialmente secondo i nuovi elaborati

C) OPPOSIZIONI ACCOLTE

N°1824/81-GIORGI GIUSEPPE

chiede; stralcio della zona verde part.171, accoglimento di una richiesta di permuta.

Accolta in conformità alla delibera di controdeduzioni n°178 del 5/6/1981, per la richiesta di permuta l'Amministrazione si riserva di decidere con altro atto.

N°1369/81-LATTANZI - DI LORENZO

Si oppongono in quanto è stato approvato dalla Amministrazione Comunale un planovolumetrico con delibera 65 del 14/4/1980,

e chiedono che venga inserito nel P.P.  
Si accoglie con la modifica del comparto.

N°2072/81- PROIETTI

chiede: la creazione di un comparto in tutta la sua proprietà per consentire l'ampliamento della residenza.

Accolta.

N°2164/81- CENSI GIULIANA

Propone correzione grafica.

Accolta

N°2162/81- CERINI NAZZARENO

chiede: la possibilità di allinearsi h=1100m per utilizzare la volumetria disponibile, modificando il profilo 12 Tav.n°08

Accolta

N°1106/81- SALVATI SILVIO

chiede: possibilità di allinearsi all'edificio esistente.

Accolta

N°1105/81- TERENZI SESTO

chiede: possibilità di allinearsi con gli edifici esistenti su Via Galli

Accolta in quanto si adegua alla situazione esistente lungo tutta la via.

N°1538/81- STELLA STELIO ED ALTRI

chiedono: estensione del comparto.

Accolta.

- 2) di approvare, conseguentemente, il Piano Particolareggiato di iniziativa comunale di esecuzione del Piano Regolatore Generale della Città di cui alle premesse, relativo alla zona "C<sub>2</sub>-3" in località "PASTINA-Via Galli", così come risulta degli elaborati del piano stesso adottato con la citata delibera consiliare n°120 del 23/4/1980 modificati ed integrati in data 28/5/81 Prot.13811 in conformità dell'accoglimento, parziale o totale, alle opposizioni avanzate dai cittadini interessati e come sopra definite;
- 3) per l'inizio e ultimazione delle espropriazioni sono fissati, rispettivamente, i termini di quattro e otto anni dalla data di approvazione della presente delibera;
- 4) il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- 5) Copia della presente sarà notificata agli Uffici Comunali Segreteria, Tecnico e di Ragioneria, per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.

Poichè nessun Consigliere chiede la parola, il Presidente pone a votazione, per alzata di mano, la proposta di delibera, il cui esito è il seguente:

Presenti n.36

Votanti n.34

Voti favorevoli n.34

Astenuti n.2(I consiglieri del gruppo MSI-DN 1) FERRARI  
2) PROIETTI)

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale  
la proposta di delibera è approvata a maggioranza.



Il presente verbale è stato letto ed approvato <sup>dato per</sup> nella seduta <sup>del</sup> stante

IL PRESIDENTE

f.to

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to

*Per Ambron*

IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme ad uso amministrativo

Tivoli, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Annotato impegno il RAGIONIERE .....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal *10-12-81* al *26-12-81*. E' stata spedita all'Organo di Controllo il *16-12-81* prot. N. *30852* ed è stata ricevuta il *17-12-81*. E' stata gravata di chiarimento in seduta ..... verb. .... come da comunicazione telegrafica in data ..... pervenuta il ..... Il provvedimento è stato spedito il ..... prot. N. .... I chiarimenti sono spediti all'Organo di Controllo il ..... prot. N. .... e ricevuta il .....

La deliberazione è, pertanto, divenuta esecutiva per decorrenza di termini il *17-1-82* ai sensi degli artt. 59 e 60 della legge 10-2-1953 n. 62.

Tivoli, li *27-1-82* .....

L'ARCHIVISTA RESPONSABILE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Nazzareno Cloffi)

Della suestesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno *10 DIC. 1981* e per 15 gg. consecutivi e spedita all'Organo di Controllo il ..... prot. N. .... ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Nazzareno Cloffi)

*Carlo...*