

Prot. N. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Allegati N. \_\_\_\_\_



# COMUNE DI TIVOLI

(PROVINCIA DI ROMA)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE straordinaria

SEDUTA pubblica IN 1° CONVOCAZIONE

OGGETTO: Piano particolareggiato delle zone B (completamento edilizio) di P.R.G. in località Arci e Crocetta: adozione.

L'Anno Milleenovecentosettanta sette addi ventisettenel mese di giugno alle ore 18,35 in Tivoli nella Sala Consiliare

Ai sensi e con la facoltà della legge comunale e provinciale è stato convocato per oggi il

Consiglio con invito alle seguenti persone:

- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1) AGNALETTI ANDREA         | 21) FIUME ROBERTO              |
| 2) ALLEGRIANI GAETANO       | 22) FORESI FILIPPO             |
| 3) ANDREOLI RODOLFO         | 23) FRITTELLA NICOLINO         |
| 4) ARTIBANI PIETRO          | 24) GAROFOLI CELESTINO         |
| 5) BASTE FRANCESCO          | 25) GIORDANO FAUSTO            |
| 6) BERNARDINI ALBINO        | 26) LAURETTI PERICLE           |
| 7) BERTI LUCIANO            | 27) LEONARDI MARIO             |
| 8) BITOCCHI SERGIO          | 28) LINI ROMANO                |
| 9) BORATTO ALCIBIADE        | 29) LORI GIUSEPPE              |
| 10) CARRARINI GIOACCHINO    | 30) LUCIDI PRESSANTI FRANCESCO |
| 11) CENTANI CARLO           | 31) MARI ANGELO                |
| 12) CICHETTI ANGELO         | 32) MESCHINI ANTONIO           |
| 13) COCCIA MASSIMO          | 33) MOSETTI ANGELO             |
| 14) <del>XXXXXXXXXXXX</del> | 34) PANELLA GLORIA             |
| 15) DE MARCO ALDO           | 35) PAOLUCCI VITTORIO          |
| 16) DE PROPRI MARIANO       | 36) PEZONE BERNARDINO          |
| 17) DE SANTIS ADELMO        | 37) PROIETTI GIUSEPPE          |
| 18) DE SANTIS IGINO         | 38) SIMONELLI ALBERTO          |
| 19) DEL PRIORE ANTONIO      | 39) SULSENTI TOMMASO           |
| 20) FELICI LUCIANO          | 40) TOGNAZZI GIUSEPPE          |

All'appello sono risultati assenti: 1) Artibani 2) Bernardini 3) Boratto 4) Coccia 5) De Santis Iginò 6) Giordano 7) Lori 8) Proietti 9) Simonelli

(Presenti N°31)

In continuazione di seduta il Presidente propone la seguente deliberazione:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'articolo 14 delle norme di attuazione del vigente Piano Regolatore della città - adottato dall'Amministrazione Comunale con Delibera Consiliare n.20 dell'1-3-1969 ed approvato con Decreto della Regione Lazio n. 23 del 10-9-1973 - dal quale rilevasi che l'edificazione nelle zone B della città è soggetta alla preventiva approvazione dei Piani Particolareggiati di zona;
- Considerato che, come d'altrende già fatto per altre zone della città e periferiche, l'Amministrazione comunale ha proceduto alla formazione del Piano Particolareggiato relativo alla zona B nelle località Arci e Crocetta di Tivoli, che risulta essere composto dalle tavole 41-42-43-44 (prot. n. 5236 dell'11-3-1977) a firma dei tecnici Arch. Bernoni - Di Nardo - Montuori - Muzi e Ing. Quinci espressamente incaricati dall'Amministrazione Comunale con Delibere Consiliari n. 5 del 13-2-1973 e 377 del 22-12-1973 - rese esecutive dalla Commissione di Controllo Atti EE.LL. della Provincia di Roma in data 22-6-1973 e 21-1-1974;
- Visto il parere di conformità tra il predetto Piano Particolareggiato e le previsioni del P.R.G. espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale - a ciò delegata dall'art. 1 delle norme di attuazione del P.R.G. nella seduta del giorno 10-6-1977 verbale n. 55 e che qui di seguito si riporta: "Si ritiene il Piano Particolareggiato conforme al P.R.G. a condizione che: a) il servizio (1) sulle particelle 136 e 137 sia tolto e su tali particelle sia ripristinata la destinazione di P.R.G. (zona B<sub>2</sub>3). I servizi per tale zona possono essere ubicati al di sopra della s.s. n.5 Tiburtina; b) inoltre il servizio (3) nella zona Arci sia dimensionato come in previsione di P.R.G. e meglio segnato in rosso nella tavola 42";
- Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso nella seduta del giorno 15-6-1977, che fa proprio il parere espresso dalla citata Commissione Urbanistica Comunale;
- Visto l'accoglimento delle condizioni espresse dalla Commissione Urbanistica predetta;
- Vista la legge 17-8-1942 n. 1150 modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967 n. 765:

- Vista la Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 3210 del 28-10-1967;
- Visto l'art. 7 della legge Regione Lazio n. 74 del 18-6-1975 che delega ai Comuni, singoli o consorziati, le funzioni amministrative in materia urbanistica relativamente, tra l'altro, all'approvazione dei Piani Particolareggiati di zona purchè non in variante rispetto al vigente P.R.G.;
- Vista la legge 28-1-1977 n. 10;
- Ritenuto che il Piano Particolareggiato di che trattasi non sia in variante rispetto a quello del vigente P.R.G. della città;

D E L I B E R A

- A) di adottare con i poteri delega di cui all'art.7 della legge Regione Lazio n. 74 del 18-6-1975, il piano particolareggiato delle zone B nelle località Arci e Crocetta, comprensivo delle tavole n. 41-42-43-44 (prot. n. 5236 dell'11-3-1977) comprendenti le condizioni espresse dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 10-6-1977 verbale n. 55 in narrativa citati.
- B) di inviare copia della presente agli uffici di Segreteria, Tecnico e di Ragioneria per i successivi adempimenti di rispettiva competenza.

Il Consigliere Centani, del gruppo P.R.I., chiesta ed ottenuta la parola, afferma che occorre tener presente la strada di collegamento, prevista dal P.R.G., tra la Crocetta e gli Arci. Difatti le FF.SS. stanno eseguendo i lavori di costruzione di un sottopassaggio che viene a trovarsi lontano dal tracciato della strada, ed il Comune non è intervenuto per definire con le FF.SS. che il sottopassaggio doveva essere localizzato lungo il tracciato della strada, previsto dal P.R.G. - Chiede che si intervenga per bloccare i lavori e per accertare se gli stessi vengono eseguiti con regolare permesso e nel rispetto delle modalità stabilite o da stabilirsi.

Il Consigliere Sulsenti, del gruppo D.C., ritiene che la proposta di deliberazione andrebbe integrata per giustificare l'assenza di aree destinate a servizi, in quanto, poichè il P.R.G. prevede che i servizi "possono essere previsti", bisogna rispettarlo, motivandone l'assenza.

località degli "Archi" "e della "Crocetta", ed in esso vengono rispettati gli standards previsti dalla legge.

Il Consigliere Sulsentì prende atto di quanto affermato dall'Assessore Panella.

Poichè nessun altro Consigliere chiede la parola, il Presidente mette a votazione, peralzata di mano, la proposta di delibera, il cui esito è il seguente:

Presenti e votanti N. 31 -

Voti favorevoli N. 31 -

Il Presidente proclama l'esito della votazione in base al quale la proposta di delibera è approvata alla unanimità.

unil

ING. FROSI

951  
6-8-77 d-

Spina  
- Al. T. / (Gim. Pirelli)  
- M. Frosi  
- Rag.

COL 292 293 294 27/6/77 17842 1150 6/8/67 765

ne non assume alcuna responsabi-  
nseguenza del servizio telegrafico.



Mod. 30 - Ed. 6/1/77

48	61701 RM PXU16 ZCZC					
Qualifica	PROVENIENZA	NUM.	PAROLE	DATA DELLA PRESENTAZIONE		VISUALIZZAZIONE
169	131L ROMA FN 33/31 4	0950		5 AGO 1977		16587



SEZIONE CONTROLLO HABET DECISO ANNULLAMENTO DELIBERE 292 293 294

DATATE 27/6/77 PER VIOLAZIONE LEGGE 17842 NUMERO 1150 MODIFICATA ET

INTEGRATA DALLA LEGGE 6/8/67 NUMERO 765 SEGUE ORDINANZA

PRESIDENTE COSENZA C

Nº 292 - Piano Particolareggiato delle Zone B (Completamento Edificio) di P.A.R. in località Anzi e Gocetta - adesione -

se alcuna resp  
leggere, a tergo

(Vedi nota 1 a tergo)

FIRMA

Nº 293 - Piano Particolareggiato delle Zone B (Completamento ed Edificio di P.A.R. in località Bivio S. Polo - adesione -

74 - Int. Poligr. Stato P.

REGIONE LAZIO  
COMUNE DI TIVOLI

SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEI COMUNI E DEGLI ALTRI ENTI LOCALI DELLA PROVINCIA DI ROMA

am

Prot. n.9195

Seduta del 2/8/1977

ARR. 21 SET. 1977

PROT. N. 13848

Roma,

Verbale n.146

13 SET. 1977

U.T.

LA SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEI COMUNI E DEGLI ALTRI ENTI LOCALI DELLA PROVINCIA DI ROMA

VISTA la deliberazione n.392 del 27/6/77 del Consiglio Comunale di TIVOLI avente ad oggetto: "Piano particolareggiato delle zone B (completamento edilizio) di P.R.G. in località Arci o Crocetta: adozione";

CONSIDERATO che la deliberazione in esame non è motivata adeguatamente per cui non risulta se la stessa sia stata adottata in esecuzione di una norma di attuazione del P.R.G. che si limita a rinviare sic et simpliciter alla sistemazione delle zone interessate a successivi Piani Particolareggiati, ovvero di una norma che, oltre a rinviare ai predetti Piani, fissa anche i criteri che dovranno essere seguiti dal Comune per la compilazione degli stessi Piani;

CHE dal contesto dell'atto in questione risulterebbe che, nella fattispecie, si tratta di approvazione e non già di adozione del Piano Particolareggiato per cui si evince chiaramente che non viene rispettata la procedura prevista dall'art.15 della legge 17/8/1942, n.1150 e successive modifiche e integrazioni secondo le indicazioni, tra l'altro, riportate nella circolare n.2377 del 14/6/76 dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

CHE, comunque, l'atto de quo è in contrasto con le disposizioni della legge 17/8/1942, n.1150, modificata ed integrata dalla legge 6/8/1967, n.765, in quanto non è corredato della relazione illustrativa e del piano finanziario e non indica la validità del Piano nonché i termini di inizio e ultimazione dei lavori e per le espropriazioni;

CHE, infine, il provvedimento non è conforme allo schema previsto nella circolare n.2377 sopra citata;

RITENUTO, pertanto, che il provvedimento in esame è illegittimo perchè inficiato da violazione di legge ed eccesso di potere;

VISTI i TT.UU. della legge comunale e provinciale approvati con R.D. 4/2/1915, n.148 e con R.D. 3/3/34, n.383 e successive modificazioni ed aggiunte;

VISTO l'art.59 della legge 10/2/53, n.62;

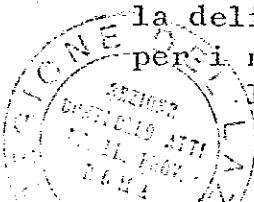
A N N U L L A

la deliberazione del Consiglio Comunale di TIVOLI n. 392 del 27/6/77 per i motivi di cui in narrativa.

Il Sindaco è incaricato dell'esecuzione della presente decisione.

IL PRESIDENTE

800(Dott. Calogero Cosenza)



Il presente verbale è stato <sup>dato per</sup> letto ed approvato nella seduta del stante.

IL PRESIDENTE

f.to

*[Handwritten signature]*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Handwritten signature]*  
(Francesco Casoli)

Per copia conforme ad uso amministrativo

Tivoli, .....



IL SEGRETARIO GENERALE

Annotato impegno il RAGIONIERE .....

Della suesesa deliberazione venne iniziata la pubblicazione il giorno 11 giugno 1977

e per gg. 15 consecutivi e spedita all'Organo di Controllo il .....

Prot. N. .... ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530.

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio

il giorno ..... <sup>festivo</sup> di mercato

OPPURE

dal ..... al ..... e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine in seguito alla pubblicazione all'albo pretorio

dal ..... al .....

senza reclami ed invio all'Organo di Controllo

in data ..... Prot. N. ....

li .....

IL SEGRETARIO GENERALE