



COMUNE DI TIVOLI
Provincia di Roma

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA IN 1^ CONVOCAZIONE

Estratto dal Verbale n° 8

Deliberazione n° 18

Oggetto: DELIBERA G.R. N° 48 DEL 06.02.2007 "APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO CAMPOLIMPOLIMPIDO - FAVALE IN VARIANTE AL PRG" - PRESA D'ATTO.

L'anno Duemilasette addì 26 del mese di Aprile dalle ore 19:30, in Tivoli, nella Sala Consiliare.

Ai sensi degli artt. 24 e 25 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, è stato convocato per oggi, il Consiglio con invito alle seguenti persone:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. BERNARDINI LUIGI | 16. MELONI GUIDO |
| 2. CACCHIONI FABRIZIO | 17. MESSALE MASSIMO |
| 3. CONTI LUCIANO | 18. MINATI MARIO |
| 4. CURTI FRANCESCHINA | 19. OSIMANI GIANFRANCO |
| 5. DI BIANCA MARIO | 20. PANEI GIUSEPPE |
| 6. DODDI MARCELLO | 21. PAOLACCI NELLO |
| 7. FERRANTE ALBERTO | 22. PEPE MARIA VITTORIA |
| 8. FRANCHI STEFANO | 23. PETRINI ENZO |
| 9. GABATI MARCO | 24. PETROLINI RENATO |
| 10. INNOCENTI GIOVANNI | 25. PETRUCCI STEFANO |
| 11. INNOCENZI MARCO | 26. PISANELLI MARIA PAOLA |
| 12. LANCI GIOVANNI | 27. PISAPIA ANTONIO |
| 13. LUCIANI CRISTIANA | 28. POGGI FRANCO |
| 14. LUCIANI FRANCESCO | 29. ROMITI BERNARDINO |
| 15. MASCITTI AGILDO | 30. ROSATO ANDREA |

All'inizio della trattazione della presente risultano assenti i consiglieri:
CONTI LUCIANO FRANCHI STEFANO INNOCENTI GIOVANNI INNOCENZI MARCO LANCI GIOVANNI
LUCIANI CRISTIANA MESSALE MASSIMO PANEI GIUSEPPE PEPE MARIA VITTORIA PETRINI ENZO
PETRUCCI STEFANO POGGI FRANCO ROMITI BERNARDINO ROSATO ANDREA

Si dà atto che è presente il Sindaco DR. MARCO VINCENZI.

Partecipa il Segretario Generale: DR. LUCIANO GUIDOTTI.

Presenti n° 17

A questo punto della seduta risultano assenti i consiglieri 1) Conti, 2) Franchi, 3) Innocenti, 4) Innocenzi, 5) Lanci, 6) Luciani C., 7) Messale, 8) Panei, 9) Pepe, 10) Petrini, 11) Petrucci, 12) Poggi, 13) Romiti, 14) Rosato.

Si da atto che è presente in aula il Sindaco.

(Presenti n° 17)

Partecipa l'Arch. Federica Merletti del Settore VI "Urbanistica".

In continuazione di seduta il Consigliere Anziano, Antonio Pisapia, invita il consiglio a passare a trattare l'argomento iscritto al punto 4) dell'o.d.g. della seduta ad oggetto: "Delibera G.R. n° 48 del 06.02.2007 "Approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo Campolimpolimpido – Favale in variante al PRG" – Presa d'atto."

Intervengono sull'argomento l'assessore Capone, la quale illustra l'atto e l'iter dell'argomento in discussione, il consigliere Osimani, il quale chiede la verifica del numero l'egale.

Esce dall'aula il consigliere Osimani.

(Presenti n° 16)

Il consigliere anziano dispone che si effettui l'appello.

All'appello sono risultati assenti i consiglieri 1) Conti, 2) Franchi, 3) Innocenti, 4) Innocenzi, 5) Lanci, 6) Luciani C., 7) Messale, 8) Osimani, 9) Panei, 10) Pepe, 11) Petrini, 12) Petrucci, 13) Poggi, 14) Romiti, 15) Rosato.

Si da atto che è presente in aula il Sindaco.

(Presenti n° 16)

Il consigliere anziano, constatato che è presente in aula un numero tale di consiglieri per poter deliberare in prima convocazione dispone la continuazione della seduta.

Entrano in aula i consiglieri Innocenzi, Messale, Osimani e Panei.

(Presenti n°20)

Intervengono sull'argomento il consigliere Panei, il quale ribadisce le critiche avanzate al Piano Particolareggiato, il consigliere Paolacci, il consigliere Di Bianca, i quali condividono, con diverse motivazioni, quanto proposto dall'amministrazione, il consigliere Minati, il consigliere Messale, i quali confermano le critiche già espresse all'atto dell'approvazione del Piano, il consigliere Gabati, il consigliere Innocenti, i quali concordano con quanto indicato nel Piano, il consigliere Osimani, il quale torna a criticare il Piano ribadendo quanto detto in occasione dell'approvazione dello stesso, l'assessore Capone, la quale risponde alle critiche mosse dai consiglieri di opposizione, il consigliere Minati, il consigliere Messale, il consigliere Panei, i quali dichiarano il voto di astensione, ed il consigliere Luciani F., il quale dichiara il voto favorevole.

Poiché nessun altro consigliere chiede la parola il Consigliere Anziano, Pisapia, pone a votazione, con voto palese la seguente proposta di deliberazione:

"IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 20.09.2005 è stato adottato il Piano Particolareggiato di Esecuzione “Campolimpido – Favale” composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - Elab. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 02 – Norme Tecniche di Attuazione (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 03 – Schema di Convenzione (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 04 – Piano particellare d’esproprio – Viabilità e aree pubbliche (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 05 – Inquadramento su Ortofotocarta (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 06 – Stralcio del PRG vigente e Inquadramento territoriale e vincolistico (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 07 – Stato della pianificazione paesistica - PTP Ambito n. 7 (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 08 – Stato della pianificazione vigente - Trasposizione del PRG su base catastale (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 09 – Viabilità (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 10 – Planimetria catastale - Zonizzazione (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 11 – Comparti di nuova edificazione – Zonizzazione (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 12 – Prefigurazione di assetto planovolumetrico (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 13 – Regole per l’edificazione (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 14 – Progetto di Suolo (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 15 – Schede Progetto - Comparti di nuova edificazione (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 16 – Abaco delle tipologie architettoniche (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Elab. 17 – Urbanizzazioni a rete (prot. 36506 del 19.07.2005)
 - Allegato A – Relazione Geologica (prot. 48059 del 7.10.2004)- Vegetazionale (prot. 34563 del 11.07.2005)
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 35 del 13.07.2006 e n. 36 del 17.07.2006 sono state decise le controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni pervenute a seguito della pubblicazione del PPE in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 48 del 6 febbraio 2007, pubblicata sul BURL Supplemento ordinario n. 2 al Bollettino Ufficiale n. 9 del 30 marzo 2007, è stato approvato il PPE “Campolimpido – Favale” in Variante al PRG vigente;

Dato atto che:

- con D. G.R.- n. 48 del 6.02.2007, con la quale è stato approvato il PPE “Campolimpido - Favale”, la Regione Lazio ha condiviso “quanto esposto dall’Amministrazione Comunale in merito alle decisioni assunte sulle osservazioni”;
- con D. C.C. n. 36 del 17.07. 2006, con la quale sono state decise le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, è stato altresì dato mandato all’Ufficio Urbanistica di provvedere all’adeguamento del PPE in oggetto in conseguenza dell’accoglimento delle opposizioni/osservazioni;
- l’Ufficio Urbanistica ha predisposto gli elaborati definitivi del PPE “Campolimpido – Favale” adeguati alle risultanze dell’accoglimento delle osservazioni, alle prescrizioni contenute nel Parere espresso ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione civile – Area 08 Difesa del suolo e sulla base delle indicazioni date dalla D. G.R. n. n. 48 del 6.02.2007;

- la proposta della presente deliberazione e gli atti ad essa connessi sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 24.04.2007;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 48 del 6.02.2007;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione civile – Area 08 Difesa del suolo, con nota prot. n. 118513 del 18 luglio 2005 (ns. prot. 36442 del 18.07.2005);

Viste le deliberazioni C.C. n. 76 del 20.09.2005, n. 35 del 13.07.2006, n. 36 del 17.07.2006;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150, e s.m.i.;

Vista la legge regionale n. 36 del 02.07.1987;

Dato atto che il Responsabile del Settore interessato ha apposto il visto di regolarità tecnica;

Dato atto che il responsabile finanziario non ha espresso il parere di regolarità contabile, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa o diminuzione di entrata;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della approvazione del PPE “*Campolimpido – Favale*” da parte della Regione Lazio con Deliberazione G.R. n. 48 del 6.02.2007;
- 2) di dare atto che gli elaborati del PPE “*Campolimpido – Favale*” adeguati alle risultanze dell'accoglimento delle osservazioni, alle prescrizioni contenute nel Parere espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 dalla Direzione Regionale Ambiente e Protezione civile – Area 08 Difesa del suolo e sulla base delle indicazioni date dalla D. G.R. n. n. 48 del 6.02.2007, sono costituiti da :
 - Elab. 01 R– Relazione Tecnica Illustrativa
 - Elab. 02 R– Norme Tecniche di Attuazione
 - Elab. 03 R– Schema di Convenzione
 - Elab. 04 R– Piano particellare d'esproprio – Viabilità e aree pubbliche
 - Elab. 05 R– Inquadramento su Ortofotocarta
 - Elab. 06 R– Stralcio del PRG vigente e Inquadramento territoriale e vincolistico
 - Elab. 07 R– Stato della pianificazione paesistica - PTP Ambito n. 7
 - Elab. 08 R– Stato della pianificazione vigente - Trasposizione del PRG su base catastale
 - Elab. 09 R– Viabilità
 - Elab. 10 R– Planimetria catastale - Zonizzazione
 - Elab. 11 R– Comparti di nuova edificazione – Zonizzazione
 - Elab. 12 R– Prefigurazione di assetto planovolumetrico
 - Elab. 13 R– Regole per l'edificazione
 - Elab. 14 R– Progetto di Suolo
 - Elab. 15 R– Schede Progetto - Comparti di nuova edificazione
 - Elab. 16 R– Abaco delle tipologie architettoniche
 - Elab. 17 R– Urbanizzazioni a rete
 - Allegato A – Relazione Geologica (*prot. 48059 del 7.10.2004*)- Vegetazionale (*prot. 34563 del 11.07.2005*)
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore VI – Urbanistica per la stipula delle convenzioni;

4) di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00;

5) copia della presente deliberazione verrà trasmessa agli uffici comunali di Segreteria e Urbanistica per gli adempimenti di rispettiva competenza.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n° 20 (n° 19 consiglieri ed il Sindaco)

Votanti n° 16

Astenuti n° 4 (i consiglieri Messale, Minati Osimani e Panei)

Vi Favorevoli n° 16

Il Consigliere Anziano proclama l'esito della votazione in base al quale la proposta di deliberazione, nel testo sopra riportato, è **approvata**.

Quanto sopra come meglio riportato nel verbale di seduta.

=====
=====



COMUNE DI TIVOLI

(Provincia di Roma)

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E REGOLARITA' CONTABILE DELLA DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:

Delib. G.R. n. 48 del 06.02.2007 - Approvazione del Piano Particolareggiato Esecutivo "Campolimpido - Favale" in variante al PRG. Presa d'atto.

In ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione indicata in oggetto, si esprime, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267, parere _____ favorevole

Tivoli, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRIGENTE VI SET. URBANISTICA

Arch. Maria Luisa Salvatori

In ordine alla **regolarità contabile** della proposta di deliberazione indicata in oggetto, si esprime, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, parere _____ favorevole

Tivoli, lì

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il presente verbale è stato dato per letto ed approvato seduta stante.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Tivoli, li 31 MAG. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luciano GUIDOTTI)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.
- E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

L'ARCHIVISTA RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Tivoli, li 31 Mag. 2007



ISTRUTTORE Amministrativo
Responsabile
(Rag. Placidi Ferdinando)