



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA IN 1[^] CONVOCAZIONE

Estratto dal Verbale n° 8

Deliberazione n° 22/2019

Oggetto: NUOVO P.U.C.G: DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO.

Tavole di analisi, Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 13 del d. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Preliminare studio di Valutazione di Incidenza sui possibili effetti Ambientali VAS-VINCA. *Adozione della documentazione costituente il Documento Preliminare di Piano, dei relativi allegati grafici ed analitici, delle indagini specialistiche, del rapporto ambientale preliminare e del relativo allegato*

L'anno Duemiladiciannove addì 10 del mese di aprile dalle ore 09.00, in Tivoli, nella Sala Consiliare.

Ai sensi degli artt. 24 e 25 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. ATTILIA FABIO | 16. MARINUCCI IRENE |
| 2. BALDACCI ALESSANDRO | 17. NAPOLEONI ANDREA |
| 3. BARRA FRANCESCO | 18. PACIFICI STEFANO |
| 4. CALDIRONI CARLO | 19. PASSARIELLO MARTA |
| 5. CARTAGINESE LAURA | 20. ROSSI RAFFAELE |
| 6. CAVALLO SIMONE | 21. SEMPRONI SERGIO |
| 7. CECCHETTI MARIA ROSARIA | 22. TERRALAVORO GABRIELE |
| 8. CHIOCCIA MANUELA | 23. TROPIANO VINCENZO |
| 9. CONTI MAURIZIO | 24. UNISONI FEDERICA |
| 10. DI GIUSEPPE LAURA | |
| 11. DI LAURO EMANUELE | |
| 12. FONTANA ALESSANDRO | |
| 13. IANNILLI MASSIMILIANO | |
| 14. INNOCENTI GIOVANNI | |
| 15. LEONARDI DAMIANO | |

All'inizio della trattazione della presente risultano assenti i consiglieri:

CARTAGINESE LAURA DI GIUSEPPE LAURA FONTANA ALESSANDRO IANNILLI MASSIMILIANO MARINUCCI IRENE SEMPRONI SERGIO TROPIANO VINCENZO UNISONI FEDERICA

Si dà atto che è presente il Sindaco PROIETTI GIUSEPPE

Partecipa il Segretario Generale: Dr.ssa LUCIA LETO

(Presenti n° 17)

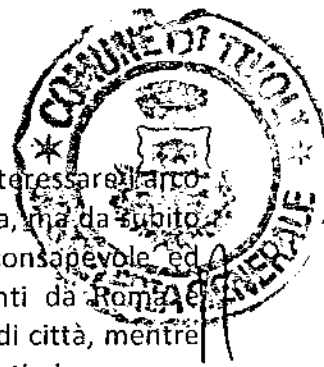
Alle ore 09.37, in prosecuzione di seduta, **Maria Rosaria Cecchetti, Presidente del Consiglio comunale**, invita il Consiglio a discutere la proposta iscritta al **punto 1)** degli argomenti di I^a convocazione iscritti all'O.d.g. della seduta odierna, concernente **"Nuovo P.U.C.G: Documento Preliminare di Piano. Tavole di analisi, Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 13 del d. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Preliminare studio di Valutazione di Incidenza sui possibili effetti Ambientali VAS-VINCA. Adozione della documentazione costituente il Documento Preliminare di Piano, dei relativi allegati grafici ed analitici, delle indagini specialistiche, del rapporto ambientale preliminare e del relativo allegato"**.

Interviene l'**Assessore al Piano Urbanistico Comunale Generale, Ruggero Martines**, il quale illustra la proposta di deliberazione, utilizzando anche la proiezione di slides grafiche, nel seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. Premesso che:

- a) **Il PRG di Tivoli** risale, per quanto attiene alla gestazione al 1968, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 01/03/1969 ed è stato successivamente approvato con Delibera regionale n°956 del 06/07/1973 (B.U.R. n° 23 del 10/09/1973). Sarebbe oggi fin troppo agevole rilevarne difetti, mancate previsioni, incongruenze differenti attuazioni. Si deve invece considerare quale un documento prodotto con la massima probità professionale e che rispecchia la dottrina e la prassi dell'urbanistica così come la si praticava in quegli anni. Era, già allora, un piano "esuberante". Si era allora convinti che il sistema paese (come diremmo oggi) fosse in grado di svilupparsi in misura indeterminatamente crescente, che la prospettiva di sviluppo fosse rosea e che la stella che vegliava sull'Italia fosse intramontabile anche per Tivoli. Così non è più! Altri diversi eventi della politica urbanistica nazionale hanno portato alla diffusione della così detta "urbanistica contrattata". Si tratta di un procedimento che in sé contiene elementi segnatamente positivi, ma nel contempo, pensato per armonizzare esigenze e previsioni, se non rigorosamente applicato, è suscettibile di produrre disordine. Altri fenomeni che caratterizzano la realtà urbana del territorio tiburtino, intervenuti nel tempo, rimontano ad una epoca precedente al PRG. Lo strumento vigente ha a suo tempo registrato tali situazioni ed ha anche delineato ipotesi di soluzioni, che tuttavia risultano sovente inattuata o sconfessate da quanto poi accaduto.
- b) **La situazione pre PRG.** Negli anni precedenti alla II Guerra Mondiale ed in quelli immediatamente successivi la concentrazione urbana insisteva soprattutto nell'area di espansione dell'abitato medioevale. Quelli che invece diventeranno quartieri "esterni" e densamente abitati negli anni successivi avevano forma di "casali", modeste frazioni, taluno non esisteva quasi neppure come toponimo. In occasione delle Olimpiadi del 1960, scomparvero da Roma quasi tutte le "borgate" (favelas e baraccopoli). Roma, in buona sostanza, ha "esternato" verso l'asse pontino attività industriali e le relative "quote residenziali". Ha invece, in quegli anni, "esternato" verso la piana dell'Aniene soltanto "quote residenziali" che hanno intersecato nel medesimo territorio attività industriali, estrattive ed agricole già in essere. In altri termini, il fenomeno dell'inurbamento di consistenti nuclei di popolazione in Roma, richiamati dalle aree periferiche del Lazio dal fervore dell'attività edilizia nella capitale, ha determinato una sostenuta domanda



residenziale che, scartate per ragioni di distanza le città pontine, iniziò a interessare l'arco di pianura che va da Tivoli a Mentana privilegiando solo in seguito Guidonia, ma da subito anche Bagni di Tivoli e Villa Adriana. In tale processo di formazione consapevole ed inconsapevole di una "massa urbana regionale", le città pontine, distanti da Roma e fondate in forma pianificata, svilupparono quale più quale meno la qualità di città, mentre le aree della piana dell'Aniene risultarono inevitabilmente assoggettate al fortissimo campo magnetico esercitato dalla conurbazione romana rimanendo allo stato di agglomerati. Il risultato è sotto i nostri occhi. Gli insediamenti della piana dell'Aniene sono privi delle caratteristiche di quartiere e di città. Quelle aree, un tempo borgate, oggi agglomerati urbani, offrono servizi primari e secondari lacunosi, mancano di luoghi di aggregazione, offrono una immagine urbana scomposta e senza qualità. La ragione principale è che, allora, per una parte significativa della popolazione all'abitare a Tivoli non corrispondeva il lavorare a Tivoli ed il pieno partecipare alla città; si lavora a Roma, si acquista a Roma, ci si riunisce a Roma, ci si cura a Roma, ecc. Per fortuna il fenomeno non è né totale né irreversibile. Buona parte della popolazione, invece studia od ha studiato a Tivoli, partecipa alla vita cittadina e perciò conserva una decisa identità locale. È un fattore positivo sul quale fondare il "recupero urbano" a scala collettiva di abitato, come anche a livello dei singoli elementi. Si intravede, sovente espressa con viva cognizione di causa, la domanda e l'aspirazione ad un abitato di qualità, ad un abitare nel "bello" e nel "giusto", nella "qualità". La considerazione conclusiva della presente disamina, necessariamente ultra sintetica, è che sono trascorsi quasi cinquanta anni dalla redazione del piano e che quindi il coacervo di previsioni ordinate (non sempre attuate) e di casualità intervenute richieda, quantomeno in ragione della vetustà, un nuovo piano ed un nuovo strumento di programmazione e gestione del territorio. È stato pertanto necessaria l'istituzione di un Assessorato per il Piano Regolatore e di uno specifico Ufficio Speciale dirigenziale.

- c) **Lo Stato dell'Arte - Cause ed effetti nella realtà urbana di Tivoli.** Quanto sopra rappresentato per sommi capi, interferisce con lo sviluppo prossimo e futuro di Tivoli, è opportuno al riguardo descrivere più nel dettaglio cause ed effetti di un disequilibrio urbano per delineare poi le misure correttive che si ritengono opportune nel breve e medio periodo futuro. I fenomeni urbani da studiare e orientare al "buono" si possono distinguere come segue:

Nuclei spontaneamente sorti.

Si tratta di "conglomerazioni residenziali", un tempo definite borgate. Sorte per lo più negli anni '50, caratterizzate da impianti di lottizzazione pianificati spontaneamente ma più spesso insediati senza prospettiva e capacità di visione della realtà futura che si sarebbe determinata. L'edilizia che li caratterizzava all'origine poteva rientrare nel campo dell'autocostruzione o situarsi ad un livello qualitativo appena maggiore. Oggi molti di tali nuclei presentano interventi edilizi di miglioria, ampliamento sostituzione che certamente hanno aggiornato la qualità degli alloggi, ma che talvolta hanno costituito ostruzione (intasamento) allo sviluppo futuro della qualità urbana e dei servizi. In tali aree si registrano numerosi casi di abusi edilizi e di richieste di condono, ed una sostanziale carenza di servizi ed immagine urbana.



Nuclei spontaneamente sorti in aree inidonee.

Si tratta, anche in questo caso, di "conglomerazioni residenziali" che in un passato recente classificate come borgate, sorte per lo più a partire dagli anni '50, e sono caratterizzate dalla trasformazione graduale da aree ortive (debitamente lottizzate come tali dalla proprietà) ma nel tempo, e quasi cellula dopo cellula, insediate senza prospettiva e capacità di visione della realtà futura che si sarebbe determinata, anche ignorando rischi consistenti e palmari di dissesto o danno idrogeologico. L'edilizia che li caratterizzava all'origine poteva rientrare nel campo dell'autocostruzione o situarsi ad un livello qualitativo appena maggiore. Oggi molti di tali nuclei presentano interventi edilizi di miglioria, ampliamento sostituzione che certamente hanno migliorato la qualità degli alloggi (talvolta addirittura villette e ville), ma che costituiscono ostruzione (intasamento) allo sviluppo futuro della qualità urbana e dei servizi dell'area. (in tali aree si registrano numerosi casi di abusi edilizi e di richieste di condono che ad oggi spesso non sono procedibili). In sintesi la differenza col caso precedentemente esposto consiste in una dimensione del tessuto urbano più minuta e quasi priva di "vuoti". Tale situazione rende più complesso ed oneroso dotare tali aree di servizi e qualità urbana.

Nuclei caratterizzati da qualità degli alloggi soddisfacente, ma di insufficiente o lacunosa qualità urbana. Si tratta di aree talvolta insediate attraverso il meccanismo della lottizzazione convenzionata (spesso non perfezionate proceduralmente) o per singola iniziativa, anche di sostituzione edilizia (legittima ed anche illegittima). Si registrano zone insediate, nella piana tiburtina, da edifici di qualità media e anche medio-alta, che contrastano con la qualità modesta dei nuclei circostanti, caratterizzate da qualità urbana puntuale soddisfacente, ma più spesso del tutto carente o molto povera in materia di servizi primari e secondari. In tali aree l'immagine urbana risulta frammentata in un mosaico di iniziative fra loro incongrue a detrimento anche della qualità e quantità dei servizi e della viabilità anche essa quasi priva di disegno unitario e funzionalità.

Nuclei caratterizzati da una buona qualità degli alloggi, ma di scarsa dotazione di servizi. Talvolta attraverso il meccanismo della lottizzazione convenzionata (quasi sempre non perfezionate proceduralmente) o per singola iniziativa edilizia (legittima ed anche illegittima) si riscontrano zone insediate nell'agro tiburtino da nuclei sparsi e da edifici di qualità media e medio-alta, caratterizzate da qualità urbana puntuale soddisfacente, ma più spesso lacunose in materia di servizi primari e secondari. (in tali aree si registrano numerosi casi di abusi edilizi e di richieste di condono).

Le condizioni sopra descritte testimoniano che il problema della "spontaneità edilizia-urbanistica" talvolta provocata da una crescente domanda di alloggi e da una "urbanistica contrattata" ante litteram, non investe soltanto i "casi di necessità" dell'abitare dei cittadini meno abbienti, ma interessa anche cittadini di fasce di reddito più elevate. Il fenomeno deriva da un certo qual *laissez faire* a favore dell'iniziativa locale che, nel breve periodo dell'attuazione ha prodotto ricchezza, ma che denuncia, oggi, una incapacità di orientamento e di contrattualità della pianificazione. Tale realtà ha prodotto le carenze in termini di viabilità, parcheggi, parchi urbani, scuole, chiese, mercati, ecc. che affliggono la città e che una visione



più prospettica avrebbe potuto quanto meno lenire.

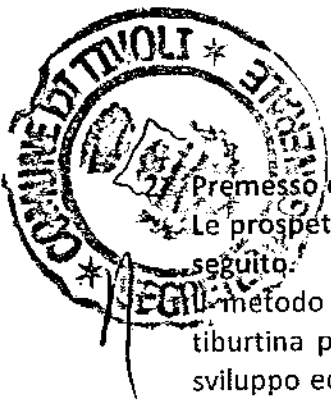
Il meccanismo della lottizzazione convenzionata, infatti, se applicato a scala modesta o minima, non è in grado di mettere a disposizione quei servizi che talvolta, per essere efficaci, richiedono una maggiore dimensione ed impegno economico. Si tratta di una constatazione, non già di una "accusa" rivolta a questo o quel responsabile, come si è cercato di esporre nelle pagine precedenti, il problema esorbita la realtà tiburtina, attiene alla storia recente del paese e non soltanto a quella urbanistica.

Centro urbano. Si definisce con tale termine l'area insediata nei margini esterni del centro storico il cui completamento risulta concatenato ma successivo al piano di ricostruzione post bellica e già ampiamente saturato negli anni '70. In tali aree non si registrano oggi soltanto limitati casi di nuova edificazione o sostituzione edilizia. In tali siti la carenza di servizi che i cittadini lamentano dipende più dai mutati costumi del vivere quotidiano e dai nuovi ed incrementati bisogni che da problemi irrisolti dalla pianificazione originaria dell'area. I maggiori problemi che si registrano riguardano la situazione del traffico, i parcheggi, la razionalizzazione degli spazi di "terziario", il decoro urbano.

Centro storico. Costituisce la parte più "pregiata" dell'area insediata, è caratterizzato da un altissimo valore monumentale di insieme paragonabile a quello espresso dai più celebrati centri storici italiani. I maggiori problemi che si registrano riguardano la conservazione, restauro e manutenzione dell'edilizia storica, la situazione del traffico, i parcheggi, la razionalizzazione dei percorsi, il decoro urbano, il reinserimento di attività artigianali e commerciali e l'ospitalità. L'area costituisce, rammentando la definizione di Cesare Brandi, un vero museo all'aperto, quello che oggi si definisce eco-museo o museo diffuso, uno dei più rimarchevoli nel Lazio ed in Italia. Per i rioni storici il Comune di Tivoli si è dotato di una pianificazione di dettaglio adeguata che copre la maggior parte del centro storico e che dovrà essere estesa anche alle parti residue. Il PRG vigente include nell'area del centro storico anche gli impianti industriali dismessi, cartiere e concerie. Le prospettive attuabili per il recupero dell'area figurano nel seguito del presente documento. Interventi mirati e compatibili sull'area sono suscettibili di costituire un significativo polo per attuare la rivitalizzazione dell'intero Centro Storico.

Aree industriali ed estrattive. È previsto, per tale area, uno specifico PIANO di dettaglio: Parco delle Cave.

Aree agricole e di colture pregiate. Gli intendimenti sono incentrati sull'incentivazione delle colture agricole di pregio (anche biologiche) e sull'agriturismo, attività in grado di proporre soggiorni "smart" che coniugano l'offerta di paesaggio e clima ideale con prodotti agroalimentari di qualità, soluzione ideale per uno sviluppo del turismo ecologico a Tivoli e nella valle dell'Aniene. Si prevede anche di produrre uno specifico studio per il rimboschimento delle aree collinari, la conservazione e l'implemento delle aree boschive esistenti.



Premesso che:

Le prospettive, gli intenti e gli obbiettivi della pianificazione sono quelli che si descrivono di seguito:

Il metodo che si è adottato consiste nel "lavorare insieme" nell'interesse della comunità tiburtina per costruire un progetto che si ponga come obiettivo quello di promuovere uno sviluppo economico del territorio, con la creazione di reali opportunità di lavoro. Un progetto per la città basato sulla tutela e sulla valorizzazione del patrimonio ambientale ed archeologico e delle tipicità agroalimentari e manifatturiere tiburtine; sul recupero del centro storico e sulla riqualificazione dei quartieri periferici; sull'attenzione particolare ai bisogni dei cittadini più deboli per ricreare una città tutta da vivere di giorno e di notte e in completa sicurezza da tutte le fasce di età, da abili e disabili, da turisti e da passanti, da stranieri e residenti, da pendolari e stanziali. Una città attenta a tutti con particolare riguardo alle fasce deboli. Una città facile e accessibile sia dal punto di vista delle infrastrutture e della mobilità. Una città che valorizza i suoi spazi e li mette a disposizione dei cittadini ed attenta alla qualità della vita dei suoi cittadini.

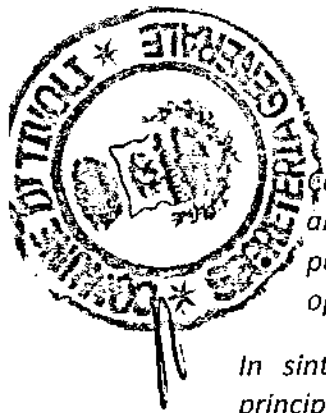
La città richiede, a quasi cinquanta anni dalla stesura del Piano Regolatore, un nuovo piano, adeguato ai bisogni ed ai tempi, efficace allo scopo di migliorare la qualità della vita, la fruibilità degli spazi e servizi urbani, la mobilità, le nuove esigenze societarie, la produttività, il turismo, l'agricoltura, il tempo libero e lo sport. In sintesi una città vivibile, una città bella, con l'ambizione di farne (anzi di riproporre) un laboratorio modello (come fu in un passato non prossimo ma non dimenticato per artisti internazionali e viaggiatori del *grand tour*) per la soddisfazione e l'orgoglio civile dei cittadini. Si tratta in altri termini di progettare la città nell'ottica di una politica di rilancio del turismo, della ricettività, del commercio e delle attività artigianali che non può prescindere dalla rigenerazione del tessuto urbano perché faccia da volano alla rinascita dell'occupazione. Per quanto sopra esposto è necessario un piano per il governo del territorio che sia strutturato, per tempi ed azioni, su due livelli, uno situato nel breve periodo e l'altro di più ampio respiro (medio periodo), nel programma si prevede quanto segue:

Livello strategico, rappresentato dal Piano Urbanistico Generale Comunale, che ha la funzione di riconoscere gli elementi strutturali del territorio e di prefigurare le strategie di trasformazione socio-economica e territoriale della Città nel suo insieme;

Livello attuativo, che individui e programmi nel tempo le iniziative, le emergenze e le aspettative irrinunciabili dei cittadini ed in essere e le raccolga in modo coordinato attraverso progetti di trasformazione e di riuso della Città esistente definendone le relative modalità attuative.

È inoltre all'esame dell'Amministrazione Comunale un nuovo Regolamento Edilizio per aggiornare quello attualmente vigente risalente all'anno 1953. Gli estremi di adozione/approvazione del Regolamento edilizio vigente sono di seguito indicati:

- adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale numero 170 del 24/11/1953;
- approvato dalla Giunta Provinciale Amministrativa, sentito il parere del Consiglio provinciale sanitario, con verbale n. 54/893 del 4 Marzo 1954;
- omologato con Decreto interministeriale num. 2550 (Div. XXIII Ministero LL.PP. Direzione Generale Urbanistica) del 13/08/1954, ai sensi della legge 17/08/1942 nu. 1150, con modificazioni che, nel regolamento edilizio, furono trascritte con deliberazione del



Consiglio Comunale num. 22 del 28/01/1955, approvata dalla Giunta Provinciale amministrativa con verbale num. 30 del 23/04/1955, senza opposizione o reclami; pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tivoli dal 17/12/1954 al 03/01/1955 senza opposizioni o reclami.

In sintesi, si deve proporre un nuovo modello di sviluppo per la città, fondato sui principi/criteri elencati nella tabella sottostante:

TABELLA	
A	<i>minimo consumo di suolo e sostenibilità ambientale degli interventi proposti;</i>
B	<i>tutela e conservazione delle destinazioni agricole di pregio;</i>
C	<i>miglioramento dell'accessibilità al territorio, in funzione della mobilità interna, esterna e dell'attrattività dei luoghi;</i>
D	<i>riuso degli immobili esistenti e degli spazi urbani sotto utilizzati (area delle cartiere);</i>
E	<i>rigenerazione urbana e programmi urbanistici sostenibili;</i>
F	<i>dotazione di standard e completamento delle aree residenziali già ampiamente insediate.</i>
G	<i>miglioramento esteso della qualità urbana, anche attraverso la creazione di "nuove centralità" che riconoscano e conferiscano nuova identità e dignità agli aggregati urbani che costituiscono la realtà di una città che la cronaca urbana recente ha reso policentrica;</i>

Sono questi gli obiettivi strategici individuati da pianificare attraverso la redazione del P.U.C.G., Per alcuni di essi potrà essere opportuno che le soluzioni architettoniche scaturiscano dall'utilizzo dei "concorsi di idee" per elevare il livello di qualità dei progetti delle iniziative pubbliche.

Le priorità urbanistiche individuate sono:

- a) *la tutela del territorio a destinazione agricola, proteggendolo da interventi urbanistici di trasformazione attraverso politiche di incentivazione per le attività di produzione agricola (procedure per la concessione delle aree a cooperative e giovani imprenditori, regole e incentivi per attività di agricoltura integrata, fattorie sociali, agricoltura specializzata, agricoltura urbana, orti urbani, mercati a km zero, agriturismo, ecc.);*
- b) *la rigenerazione del costruito e la valorizzazione del centro urbano attraverso la sostituzione edilizia, il riuso e la riqualificazione del patrimonio esistente.*

In particolare si dovrà favorire, attraverso le previsioni di piano:

- c) *il cambio di destinazione d'uso dei locali a piano terra, nel centro urbano e nel centro storico, da utilizzare come botteghe artigiane, spazi per il coworking, uffici professionali, luoghi di aggregazione di giovani ed anziani, ecc.;*
- d) *la realizzazione dell'albergo diffuso – in particolare nel centro storico -per la ricettività*



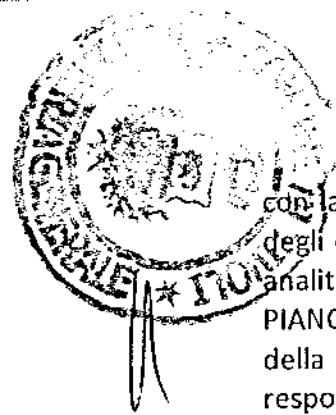
- ... turistica;
e) l'uso degli edifici industriali dismessi e dei grandi edifici pubblici nel centro storico;
f) la riqualificazione del decoro urbano e delle facciate nel rispetto del carattere dell'ambiente urbano ed architettonico degli edifici, e nel centro storico della sua peculiarità quale museo diffuso, da realizzarsi anche mediante incentivi e sgravi fiscali;
- g) l'utilizzo di un **arredo urbano** (illuminazione, luoghi di sosta, ecc.) dal carattere unitario ed adatto al contesto;
- h) l'utilizzo consapevole della **viabilità del centro storico**, che, nata per soddisfare una mobilità di tipo prevalentemente pedonale, non è adatta a soddisfare il traffico veicolare moderno. Sono necessarie quindi **aree di parcheggio** (con convenzioni per famiglie residenti e rese sicure da interventi di sorveglianza e controllo), e **percorsi meccanizzati da valle a monte** (da parcheggi al centro storico) e **bus-navette** a servizio di cittadini e dedicate ai turisti, che consentano veloci ed efficienti collegamenti con le aree interdette al traffico e con i complessi monumentali.

Devono essere perciò inseriti nel P.U.G.C., in una forma che ne favorisca l'immediata attuazione di:

- **Piani di Recupero** (legge 457/1978) al fine di favorire l'omogeneizzazione tipologica del patrimonio edilizio esistente nelle aree a ridosso del centro storico (Quartiere Empolitano e Braschi, Viale Trieste, Viale Tomei, adiacenze della Rocca Pia, Tivoli Terme, Villa Adriana) e negli altri quartieri del territorio;
- **Piani di Recupero** delle aree sorte spontaneamente e senza un disegno organico e che necessitano di un **recupero urbanistico ed ambientale** da programmare.

3. Premesso che:

- a) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2016 l'Amministrazione Comunale ha istituito un nuovo Settore "Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica", diretto dall'arch. Giuseppe Petrocchi fino alla data del 10/04/2018 e dalla data dell'11/04/2018 dall'arch. Luigi Rocchi, con l'obiettivo di redigere il nuovo strumento urbanistico generale;
- b) La commissione urbanistica ha preso visione più volte della materia come si può riscontrare negli ultimi tre verbali allegati rispettivamente del 05/03/2018, del 04/05/2018, del 12/07/2018, e conclusivamente nella data del 14/02/2019.
- c) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 06/06/2018 avente per oggetto "DEFINIZIONE DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE COMUNALE, QUALE OBIETTIVO DI IMPORTANZA STRATEGICA PRIMARIA PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE - PROCEDURA SCOPING E VAS - ATTO DI INDIRIZZO." con la quale il procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale è stato definito, quale obiettivo di importanza strategica primaria per l'amministrazione comunale – Procedura V.A.S.;
- d) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 26/10/2018 avente per oggetto "LINEAMENTI PROGRAMMATI DI INDIRIZZO AL NUOVO PIANO GENERALE COMUNALE"



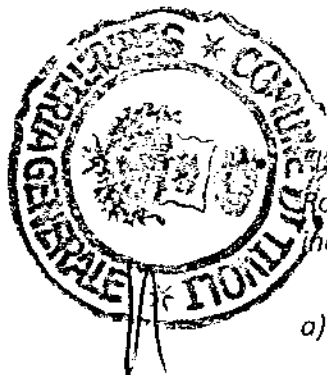
con la quale l'Amministrazione Comunale ha sostanzialmente deliberato di prendere atto degli elaborati costituenti il documento preliminare di piano ed i relativi allegati grafici ed analitici, e dispone la trasmissione al Consiglio Comunale del DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO e dei relativi allegati grafici ed analitici, unitamente al primo rapporto di Scoping della procedura VAS per la conseguente valutazione/approvazione da parte del responsabile P.O. FF Dirigente "dell'Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica"

e) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 13/03/2019 avente per oggetto "NUOVO P.U.C.G : DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO . TAVOLE DI ANALISI , VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) EX ART. 13 DEL D. LGS. 152/2006 E SS.MM.II. , PRELIMINARE STUDIO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI VAS-VINCA. ATTO DI INDIRIZZO AL SETTORE "UFFICIO SPECIALE PER IL P.R.G. E LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA PER LA TRASMISSIONE AL CONSIGLIO COMUNALE DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE IL DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO E DEI RELATIVI ALLEGATI GRAFICI ED ANALITICI, UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE ED IL RELATIVO ALLEGATO. con la quale l'Amministrazione Comunale ha sostanzialmente deliberato :

- di prendere atto degli elaborati costituenti il DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO ed i relativi allegati grafici ed analitici, così come indicati nelle Tabelle B e C,
- di prendere atto del Rapporto Ambientale Preliminare, e del relativo allegato , acquisiti agli atti del Comune di Tivoli con prot. generale numero 60.668 del 4.12.2017 relativo alla "redazione della Valutazione Ambientale Strategica per il nuovo P.U.C.G. così come indicati nelle Tabelle B e C ;
- di disporre che "l'Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica"
 - predisponga una copia digitale degli elaborati di piano , completa di quanto indicato nelle tabelle B, C, D, E in premessa indicate/compilate per i consiglieri comunali ;
 - proceda all'attivazione della procedura di cui all'art. 13 del D. Lgs 152/2006 effettuando preliminarmente la trasmissione al Consiglio Comunale della documentazione costituente IL DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO e dei relativi allegati grafici ed analitici, unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare ed il relativo allegato, elementi iniziali e presupposti della procedura VAS per la conseguente valutazione/approvazione ;

4. Dato atto che:

- la procedura di valutazione ambientale strategica va effettuata durante la fase preparatoria del piano/programma, anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura e pertanto costituisce parte integrante del procedimento complessivo di approvazione del piano/programma.



l'Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica", diretto dall'Arch. Luigi Rocchi, ha proceduto ad affidare incarichi a professionisti esterni come di seguito indicato:

- a) Con Determinazione Dirigenziale num. 2.366 del 22/11/2018 a seguito di indizione di pubblico bando, ha affidato "REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER IL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE DI TIVOLI (P.U.C.G.).".
- b) Con Determinazione Dirigenziale num. 2.786 del 28/12/2018 a seguito di indizione di pubblico bando, ha affidato "INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE FUNZIONALE ALL'ELABORAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE D'INDIRIZZO DEL PUCG DI TIVOLI";
- c) Con Determinazione Dirigenziale num. 2.786 del 28/12/2018 "l'Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica", ha integrato il contratto affidato a professionisti LO STUDIO DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA NECESSARIO ALLA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL NUOVO P.U.C.G;

5. Visti gli incontri tenuti presso il Settore "Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica", con i professionisti incaricati per la redazione della VAS e della valutazione di incidenza, rispettivamente:

*Primo incontro, tenuto in data 05/12/2018;
Secondo incontro, tenuto in data 19/12/2018;
Terzo incontro, tenuto in data 16/01/2018;
Quarto incontro, tenuto in data 23/01/2018;
Quinto incontro, tenuto in data 01/02/2019;*

6. Visti gli atti relativi agli incontri tenuti con i professionisti incaricati per la redazione della VAS e della valutazione di incidenza, acquisiti agli atti del Comune di Tivoli con note protocollo generale numero 65.149 dell'11/12/2018, protocollo generale 913 dell'08/01/2019 e protocollo generale 8.733 del 15/02/2019.

7. Visto il Rapporto ambientale preliminare, comprensivo di allegato, acquisito agli atti del Comune di Tivoli con nota protocollo generale num. 6.367 del 04/02/2019

8. Premesso che:

L'Ufficio PIANO ha acquisito presso gli archivi comunali ogni elaborato utile e necessario, ha prodotto l'aggiornamento cartografico del territorio comunale, il rilevamento delle infrastrutture e cubature che insistono sul territorio, le analisi cartografiche e le tematizzazioni richieste per norma, congruenti con l'ipotesi di PIANO formulata, dei quali documenti allegati alla presente delibera si fornisce elenco nel seguito:



*Tabella B

Acquisito/a agli atti del Comune di Tivoli con

ID	NUMERO ELABORATO	TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
	00a	RELAZIONE STORICA <i>(INTEGRATO SU BASE ORIGINALE CON NOTA PROT. 53.648 DELL'11/10/2018)</i>	20.766	10/04/2018
	00b	RELAZIONE LINEAMENTI PROGRAMMATICI DI INDIRIZZO AL NUOVO P.U.G.C.	20.766	10/04/2018
	00c	RELAZIONE SUL PROCESSO PARTECIPATIVO AL NUOVO P.U.G.	20.766	10/04/2018
	00d	RELAZIONE METODOLOGIA	20.766	10/04/2018
	EE	ELENCO ELABORATI <i>(SOSTITUITO-INTEGRATO)</i>	12.184	04/03/2019
D.1	TAVOLA 01A	BASE CARTOGRAFICA C.T.R.	20.766	10/04/2018
D.1	TAVOLA 02A	BASE CARTOGRAFICA CATASTALE	20.766	10/04/2018
D.2	TAVOLA 03A	MORFOLOGIA DEL TERRITORIO	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 04A	ANALISI DEL CATASTO GREGORIANO DEL 1819	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 05A	SIMULAZIONE ANALITICA DELLA CONFORMAZIONE TERRITORIALE COMUNALE AL 1873	20.766	10/04/2018
D.9	TAVOLA 06A	CARTA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI, DEGLI INSEDIAMENTI PUNTUALI E DELLE ADDIZIONI URBANI E STORICIZZATE DAL 1819 AL 2002	20.766	10/04/2018
D.6	TAVOLA 07A	VINCOLO IDROGEOLOGICO	20.766	10/04/2018
D.6	TAVOLA 08A, 08B, 08C, 08D	CARTA DEI VINCOLI BENI PAESAGGISTICI	20.766	10/04/2018
D.6	TAVOLA 09A, 09B, 09C, 09D	CARTA DEI VINCOLI BENI ARCHEOLOGICI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 10.1, 10.2, 10.3, 10.4	CARTA ARCHEOLOGICA	20.766	10/04/2018
D.8	TAVOLA 11A, 11.1	CARTA DEL CENSIMENTO DEI BENI CULTURALI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 12A, 12B, 12C, 12D	CARTA DEI VINCOLI: AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ANIENE	20.766	10/04/2018
D.10	TAVOLA 13A, 13B, 13C, 13D	SISTEMA AMBIENTALE	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 14A, 14B, 14C, 14D	SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO E FUNZIONALE	20.766	10/04/2018
D.11	TAVOLA 15A, 15B, 15C, 15D	ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO CON CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE, AMBIENTALI, PRODUTTIVE E AGRICOLE	20.766	10/04/2018
D.12	TAVOLA 16A, 16B, 16C, 16D	ZONIZZAZIONE P.R.G. VIGENTE SU CATASTO	20.766	10/04/2018
D.12	TAVOLA 17A, 17B, 17C, 17D	ZONIZZAZIONE P.R.G. VIGENTE SU C.T.R.	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 18A	SOVRAPPOSIZIONE P.R.G. VIGENTE SU PTPG	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 19A	SOVRAPPOSIZIONE P.R.G. VIGENTE SU P.T.P.G. - P.A.I. - P.T.P.R. - BUFFER ZONE DI VILLA ADRIANA U.N.E.S.C.O.	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 20A, 20B, 20C, 20D	PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DA ABUSI EDILIZI	20.766	10/04/2018
D.14	TAVOLA 21A, 21B, 21C, 21D	SOVRAPPOSIZIONE P.A.I. - ABUSI EDILIZI	20.766	10/04/2018
D.14	TAVOLA 22A, 22B, 22C, 22D	SOVRAPPOSIZIONE P.E.C. - ABUSI EDILIZI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 23A	SOVRAPPOSIZIONE VIABILITA' P.R.G. VIGENTE - VIABILITA' P.T.P.G.	20.766	10/04/2018
D.15	TAVOLA 24A	VERIFICA DI ATTUAZIONE DELLA VIABILITA' PREVISTA DA P.R.G.	20.766	10/04/2018
D.17	TAVOLA 25A	RETI INFRASTRUTTURALI DELLA VIABILITA', DEI TRASPORTI E DELL'ENERGIA	20.766	10/04/2018
D.13.2	TAVOLA 26A, 26B, 26C, 26D	LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	20.766	10/04/2018
D.13.2	TAVOLA 27A	LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI SCOLASTICI DELL'OBBLIGO SUL TERRITORIO COMUNALE	20.766	10/04/2018
D.6	TAVOLA 28A	RICOGNIZIONE USI CIVICI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 28A_1	IPOTESI DI TRASFERIMENTO DEGLI USI CIVICI <i>(NUOVO ELABORATO INTEGRATO)</i>	53.648	11/10/2018
	TAVOLA 29A	PROPRIETA' COMUNALI E DEMANIALI	20.766	10/04/2018
D.15	TAVOLA 30A	QUADRO UNIONE DELLA VERIFICA DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. - PIANI ATTUATIVI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 31A	CARTA DELLE RELAZIONI TERRITORIALI E DELLE INCOMPATIBILITA'	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 32A	PROPOSTE PRELIMINARI PER IL P.U.G.C. <i>(INTEGRATO SU BASE ORIGINALE CON NOTA PROT. 53.648 DELL'11/10/2018)</i>	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 33A	SCENARIO STRATEGICO <i>(INTEGRATO SU BASE ORIGINALE CON NOTA PROT. 53.648 DELL'11/10/2018)</i>	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 34.1	APPROFONDIMENTO VIABILITA' ZONE DELLE EX CARTIERE <i>(NUOVO ELABORATO INTEGRATO)</i>	53.648	11/10/2018
	BOOK	VERIFICA DI ATTUAZIONE DEL PRG - PIANI ATTUATIVI N. 45 SCHEDE FORMATO A2	20.766	10/04/2018

Allegato D. Deliberazione Giunta Provinciale N.119/51 del 09.12.2010 - Prospetto degli elaborati di analisi

*Tabella B: Legenda

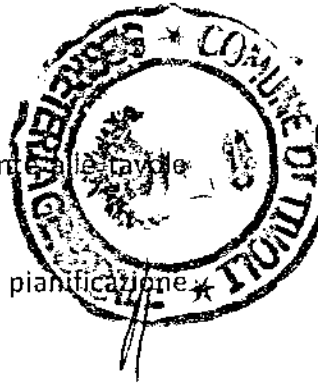
TABELLA CONTENENTE L'ELENCO COMPLETO DEGLI ELABORATI DI ANALISI DEL PUCG DEPOSITATI IN ATTI CON NOTA PROT. 20.766 DEL 10/04/2018 OLTRE A QUELLI ELABORATI OGGETTO DI AGGIORNAMENTO/INTEGRAZIONE. GLI ORIGINALI IN STAMPA, DEBITAMENTE FIRMATI, SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DI PIANO ACQUISITI IN ATTI CON NOTA PROT.53648 DELL'11/10/2018.

GLI ELABORATI OGGETTO DI AGGIORNAMENTO SONO EVIDENZIATE IN GIALLO NELLA TABELLA B - Prot. in data 11/10/2018.

GLI ELABORATI INTEGRATIVI SONO EVIDENZIATE IN ARANCIONE NELLA TABELLA B - Prot. in data 11/10/2018

GLI ELABORATI INTEGRATIVI E/O AGGIORNATI SONO EVIDENZIATE IN LILLA - Prot. in data 04/03/2019

Nella documentazione è inclusa anche l'ipotesi di soluzione dell'accesso carrabile per mezzi pesanti alle aree delle ex cartiere (via del Colle, area della Vesta). Tale soluzione è stata oggetto di studio allo scopo di agevolare il recupero e la rifunzionalizzazione di tali aree. Tale documentazione è



contenuta nell'elaborato "Tavola 34.1" di cui all'elenco elaborati allegato unitamente alle tavole medesime.

Visti gli elaborati specificatamente prodotti dall'Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica, e dai professionisti incaricati.

Nella documentazione è inclusa anche l'ipotesi di soluzione dell'accesso carrabile per mezzi pesanti alle aree delle ex cartiere (via del Colle, area della Vesta). Tale soluzione è stata oggetto di studio allo scopo di agevolare il recupero e la rifunzionalizzazione di tali aree.

L'elaborato relativo è la "Tavola 34.1" di cui all'elenco elaborati allegato unitamente alle tavole medesime.

Visti gli elaborati specificatamente prodotti dall'Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica, e dai professionisti incaricati.

Tabella C: INDAGINI SPECIFICHE			Acquisito/a agli atti del Comune di Tivoli con	
ELABORATI AGRONOMICI VEGETAZIONALI E GEOLOGICI.		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
01	CARTA AGRONOMICA 1/1	CARTA DELLA CAPACITA' AGRONOMICA DEI SUOLI	40.994	17/08/2017
02	CARTA AGRONOMICA 2/2	CARTA DELLA CAPACITA' AGRONOMICA DEI SUOLI	40.994	17/08/2017
03	CARTA VEGETAZIONALE 1/1	CARTA DELLA VEGETAZIONE	40.994	17/08/2017
04	CARTA VEGETAZIONALE 2/2	CARTA DELLA VEGETAZIONE	40.994	17/08/2017
05	CARTA USO DEL SUOLO 2/1	CARTA DELL'USO DEL SUOLO	17.393	22/03/2018
06	CARTA USO DEL SUOLO 2/2	CARTA DELL'USO DEL SUOLO	17.393	22/03/2018
07	RELAZIONE VEGETAZIONALE-AGRONOMICA	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELL'INDAGINE GEOLOGICA E VEGETAZIONALE	40.994	17/08/2017
08	TAVOLA 1 EST	CARTA GEOLOGICA	40.994	17/08/2017
09	TAVOLA 1 OVEST	CARTA GEOLOGICA	40.994	17/08/2017
10	TAVOLA 2 EST	CARTA GEOMORFOLOGICA	40.994	17/08/2017
11	TAVOLA 2 OVEST	CARTA GEOMORFOLOGICA	40.994	17/08/2017
12	TAVOLA 3 EST	CARTA IDROGEOLOGICA	40.994	17/08/2017
13	TAVOLA 3 OVEST	CARTA IDROGEOLOGICA	40.994	17/08/2017
14	TAVOLA 4 EST	CARTA DELLE PENDENZE	40.994	17/08/2017
15	TAVOLA 4 OVEST	CARTA DELLE PENDENZE	40.994	17/08/2017
16	TAVOLA 5	CARTA DELLE INDAGINI	40.994	17/08/2017
17	TAVOLA 6	CARTA GEOLOGICA DI DETTAGLIO CON ELEMENTI RIFERITI A FATTORI PREDISPONENTI AL RISCHIO SINKHOLE	40.994	17/08/2017
18	TAVOLA 7 EST	CARTA DELL'IDONEITA' TERRITORIALE	40.994	17/08/2017
19	TAVOLA 7 OVEST	CARTA DELL'IDONEITA' TERRITORIALE	40.994	17/08/2017
20	RELAZIONE GEOLOGICA	RELAZIONE GEOLOGICA A CORREDO DEL PUCG	40.994	17/08/2017
CONSISTENZA URBANISTICA:		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
01	QUADRO SINOTTICO RIEPILOGATIVO		6.594	30/01/2018
02	N. 500 SCHEDE DI VERIFICA VOLUME EDIFICI		6.594	30/01/2018
03	RELAZIONE FINALE		6.594	30/01/2018
ANALISI SOCIO ECONOMICA:		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
01	EL_01	ANALISI SOCIO ECONOMICHE	6.388	30/01/2018
02	EL_02	SINTESI NON TECNICA E QUADRI SINOTTICI	6.388	30/01/2018
ZONIZZAZIONE ACUSTICA (anno2008)		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
	TAVOLA 1			
	TAVOLA 1b			
	TAVOLA 2			
	TAVOLA 3			
	TAVOLA 4			

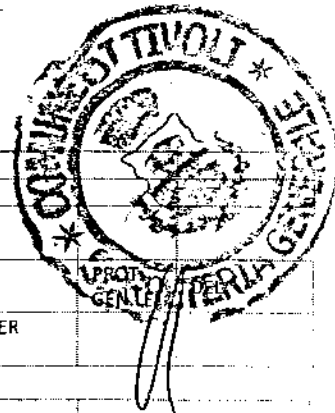


	TAVOLA 5	
	TAVOLA 6	
	ZONIZZAZIONE ACUSTICA TIVOLI: RELAZIONE	
NUOVO PCA (anno2019)	TITOLO ELABORATO	
	IN CORSO DI PREPARAZIONE ELABORATI DA PARTE DELLO STUDIO INCARICATO PER AGGIORNAMENTO ELABORATI 2008.	

Tabella D: TAVOLE DI SUPPORTO ALLA VAS Acquisito/a agli atti del Comune di Tivoli con

ID	NUMERO ELABORATO	TITOLO ELABORATO	PROT.	DEL
			GEN.LE	
Legge Regionale 38 art. 32	A	TAVOLA A	12.184	04/03/2019
		TAVOLA A-2	12.184	04/03/2019
	B	TAVOLA B	12.184	04/03/2019
		TAVOLA B-2	12.184	04/03/2019
	C	TAVOLA C	12.184	04/03/2019
	E	TAVOLA E	12.184	04/03/2019
	F	TAVOLA F	12.184	04/03/2019
	G	TAVOLA G	12.184	04/03/2019
	G	TAVOLA G-2	12.184	04/03/2019
		TAVOLA H	12.184	04/03/2019
	TAVOLA H-2	12.184	04/03/2019	

Tabella E: PRIMI ELABORATI PER VAS Acquisito/a agli atti del Comune di Tivoli con

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE		TITOLO ELABORATO	PROT.	DEL
			GEN.LE	
1	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE	RELAZIONE	6.367	04/02/2019
2	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE: ALLEGATO	RELAZIONE: ALLEGATO	6.367	04/02/2019

9. Rilevato che:

- con direttiva Europea – 2001/42/CE è stata introdotta la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) recepita in Italia con la parte II del D. Lgs n. 152/2006 ed entrata in vigore il 31 luglio 2007, norma sostanzialmente modificata e integrata dal D. Lgs. n. 4/2008 e nuovamente modificata dal D.Lgs n. 128/2010;
- in particolare l'art. 7, comma 2, del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. dispone che sono sottoposti a VAS secondo le disposizioni delle leggi regionali, i Piani e Programmi di cui all'art. 6, commi da 1 a 4 del medesimo decreto legislativo la cui approvazione compete alle Regioni e Province Autonome o agli Enti Locali;
- al fine di ottemperare a quanto disposto agli artt. 6 e 7 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ed avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ex art. 13 del D. Lgs 152/2006, con *Determinazione Dirigenziale num. 2.366 del 22/11/2018 a seguito di indizione di pubblico bando ha affidato LA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER IL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE DI TIVOLI (P.U.C.G.)*.

10. Considerato quindi che, come previsto per norma, è necessario avviare la fase di "scoping" preliminare alla VAS, che deve essere contestuale alle attività di predisposizione del PIANO e che pertanto è necessario formalizzare il Documento di Indirizzo del nuovo PUCG.



11. **Ritenuto** opportuno procedere all'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 152/2006;

12. **Dato atto** che *Rapporto Preliminare Ambientale della VAS, contiene le prime indicazioni sulla Valutazione d'Incidenza; Dato anche atto che il risultato finale dell'attività svolta riguarda:*

- a) *L'acquisizione di dati oggettivi che delineano esaurientemente le caratteristiche del territorio;*
- b) *La definizione del metodo di lavoro e degli obiettivi del medesimo.*

13. **Dato atto** che le analisi demografiche economiche individuate, insieme agli altri dati e parametri costituiscono la documentazione della storia edilizia ed urbanistica degli ultimi 50 anni della città, ed in quanto tali rappresentano "la fotografia" oggettiva delle condizioni del territorio, della quali è necessario e indispensabile prendere formalmente atto.

14. **Dato atto** che le analisi di cui al punto 13 del preambolo sono puntualmente individuate nella tabella C.

15. **Visti infine:**

- a) tutti gli elaborati di cui alle tabelle B, C, D, E, ed i relativi protocolli di acquisizione, qualora disponibili;
- b) il Rapporto Ambientale Preliminare ed il relativo allegato acquisito agli atti del Comune di Tivoli con prot. 6.367 del 04.02.2019 relativo al nuovo P.U.C.G. redatto dal RTP incaricato;
- c) l'art. 6 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii;
- d) l'art. 11, del D. Lgs 152/2006 che al comma 1 dispone: *"la valutazione ambientale strategica è avviata dall'autorità procedente contestualmente al processo di formazione del piano o programma [...] e al comma 5 dispone" La VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione. I provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa valutazione ambientale strategica, ove prescritta, sono annullabili per violazione di legge";*
- e) gli artt. 13 e segg. del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

16. **Dato atto**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n° 267 in merito alla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio tecnico interessato ha espresso parere di regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere di regolarità contabile;

17. **Vista** la documentazione in atti;

18. **Vista** la Legge 1150 del 17 agosto 1942 "Legge urbanistica";

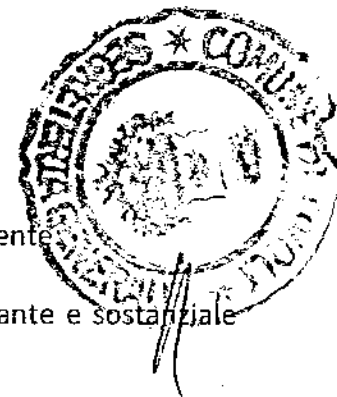
19. **Vista** la Legge Regionale del 22/12/1999 num. 38 "Norme sul Governo del territorio" art. 32;

20. **Visto** il D.Lgs 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.) ed il vigente Statuto Comunale;

21. **Visto** il D.Lgs n. 152/2006 (c.d. Testo Unico Ambientale);

22. **Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Tivoli;

DELIBERA



per i motivi descritti in premessa, che si richiamano integralmente e sostanzialmente

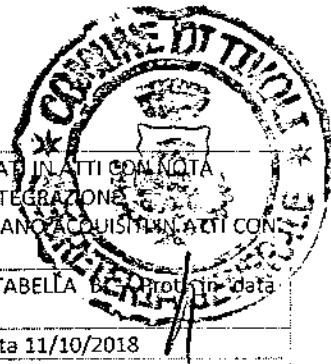
1. **di considerare** tutto quanto indicato nel preambolo, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di adottare** gli elaborati predisposti e trasmessi dall'Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica, costituenti il DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO ed i relativi allegati grafici ed analitici, così come indicati nelle Tabelle B, C, D ;

*Tabella B

Acquisito/a agli atti del Comune di Tivoli con

ID	NUMERO ELABORATO	TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
	00a	RELAZIONE STORICA (INTEGRATO SU BASE ORIGINALE CON NOTA PROT. 53.648 DELL'11/10/2018)	20.766	10/04/2018
	00b	RELAZIONE LINEAMENTI PROGRAMMATICI DI INDIRIZZO AL NUOVO P.U.G.C.	20.766	10/04/2018
	00c	RELAZIONE SUL PROCESSO PARTECIPATIVO AL NUOVO P.U.G.	20.766	10/04/2018
	00d	RELAZIONE METODOLOGIA	20.766	10/04/2018
	EE	ELENCO ELABORATI (SOSTITUITO-INTEGRATO)	12.184	04/03/2019
D.1	TAVOLA 01A	BASE CARTOGRAFICA C.T.R.	20.766	10/04/2018
D.1	TAVOLA 02A	BASE CARTOGRAFICA CATASTALE	20.766	10/04/2018
D.2	TAVOLA 03A	MORFOLOGIA DEL TERRITORIO	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 04A	ANALISI DEL CATASTO GREGORIANO DEL 1819	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 05A	SIMULAZIONE ANALITICA DELLA CONFORMAZIONE TERRITORIALE COMUNALE AL 1873	20.766	10/04/2018
D.9	TAVOLA 06A	CARTA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI, DEGLI INSEDIAMENTI PUNTUALI E DELLE ADDIZIONI URBANI E STORICIZZATE DAL 1819 AL 2002	20.766	10/04/2018
D.6	TAVOLA 07A	VINCOLO IDROGEOLOGICO	20.766	10/04/2018
D.6	TAVOLA 08A, 08B, 08C, 08D	CARTA DEI VINCOLI BENI PAESAGGISTICI	20.766	10/04/2018
D.6	TAVOLA 09A, 09B, 09C, 09D	CARTA DEI VINCOLI BENI ARCHEOLOGICI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 10.1, 10.2, 10.3, 10.4	CARTA ARCHEOLOGICA	20.766	10/04/2018
D.8	TAVOLA 11A, 11.1	CARTA DEL CENSIMENTO DEI BENI CULTURALI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 12A, 12B, 12C, 12D	CARTA DEI VINCOLI: AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ANIENE	20.766	10/04/2018
D.10	TAVOLA 13A, 13B, 13C, 13D	SISTEMA AMBIENTALE	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 14A, 14B, 14C, 14D	SISTEMA INSEDIATIVO MORFOLOGICO E FUNZIONALE	20.766	10/04/2018
D.11	TAVOLA 15A, 15B, 15C, 15D	ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO CON CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE, AMBIENTALI, PRODUTTIVE E AGRICOLE	20.766	10/04/2018
D.12	TAVOLA 16A, 16B, 16C, 16D	ZONIZZAZIONE P.R.G. VIGENTE SU CATASTO	20.766	10/04/2018
D.12	TAVOLA 17A, 17B, 17C, 17D	ZONIZZAZIONE P.R.G. VIGENTE SU C.T.R.	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 18A	SOVRAPPOSIZIONE P.R.G. VIGENTE SU PTPG	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 19A	SOVRAPPOSIZIONE P.R.G. VIGENTE SU P.T.P.G. - P.A.I. - P.T.P.R. - BUFFER ZONE DI VILLA ADRIANA U.N.E.S.C.O.	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 20A, 20B, 20C, 20D	PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DA ABUSI EDILIZI	20.766	10/04/2018
D.14	TAVOLA 21A, 21B, 21C, 21D	SOVRAPPOSIZIONE P.A.I. - ABUSI EDILIZI	20.766	10/04/2018
D.14	TAVOLA 22A, 22B, 22C, 22D	SOVRAPPOSIZIONE P.E.C. - ABUSI EDILIZI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 23A	SOVRAPPOSIZIONE VIABILITA' P.R.G. VIGENTE - VIABILITA' P.T.P.G.	20.766	10/04/2018
D.15	TAVOLA 24A	VERIFICA DI ATTUAZIONE DELLA VIABILITA' PREVISTA DA P.R.G.	20.766	10/04/2018
D.17	TAVOLA 25A	RETI INFRASTRUTTURALI DELLA VIABILITA', DEI TRASPORTI E DELL'ENERGIA	20.766	10/04/2018
D.13.2	TAVOLA 26A, 26B, 26C, 26D	LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	20.766	10/04/2018
D.13.2	TAVOLA 27A	LOCALIZZAZIONE DEI SERVIZI SCOLASTICI DELL'OBBLIGO SUL TERRITORIO COMUNALE	20.766	10/04/2018
D.6	TAVOLA 28A	RICOGNIZIONE USI CIVICI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 28A_1	IPOTESI DI TRASFERIMENTO DEGLI USI CIVICI (NUOVO ELABORATO INTEGRATO)	53.648	11/10/2018
	TAVOLA 29A	PROPRIETA' COMUNALI E DEMANIALI	20.766	10/04/2018
D.15	TAVOLA 30A	QUADRO UNIONE DELLA VERIFICA DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. - PIANI ATTUATIVI	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 31A	CARTA DELLE RELAZIONI TERRITORIALI E DELLE INCOMPATIBILITA'	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 32A	PROPOSTE PRELIMINARI PER IL P.U.G.C. (INTEGRATO SU BASE ORIGINALE CON NOTA PROT. 53.648 DELL'11/10/2018)	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 33A	SCENARIO STRATEGICO (INTEGRATO SU BASE ORIGINALE CON NOTA PROT. 53.648 DELL'11/10/2018)	20.766	10/04/2018
	TAVOLA 34.1	APPROFONDIMENTO VIABILITA' ZONE DELLE EX CARTIERE (NUOVO ELABORATO INTEGRATO)	53.648	11/10/2018
	BOOK	VERIFICA DI ATTUAZIONE DEL PRG - PIANI ATTUATIVI N. 45 SCHEDE FORMATO A2	20.766	10/04/2018

Allegato D - Deliberazione Giunta Provinciale N.1119/51 del 09.12.2010 - Prospetto degli elaborati di analisi



*Tabella B: Legenda	TABELLA CONTENENTE L'ELENCO COMPLETO DEGLI ELABORATI DI ANALISI DEL PUCG DEPOSITATI IN ATTI CON NOTA PROT. 20.766 DEL 10/04/2018 OLTRE A QUELLI ELABORATI OGGETTO DI AGGIORNAMENTO/INTEGRAZIONE GLI ORIGINALI IN STAMPA, DEBITAMENTE FIRMATI, SONO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DI PIANO ACQUISITI IN ATTI CON NOTA PROT.53648 DELL'11/10/2018.
	GLI ELABORATI OGGETTO DI AGGIORNAMENTO SONO EVIDENZIATE IN GIALLO NELLA TABELLA B - Prot. in data 11/10/2018.
	GLI ELABORATI INTEGRATIVI SONO EVIDENZIATE IN ARANCIONE NELLA TABELLA B - Prot. in data 11/10/2018
	GLI ELABORATI INTEGRATIVI E/O AGGIORNATI SONO EVIDENZIATE IN LILLA - Prot. in data 04/03/2019

Nella documentazione è inclusa anche l'ipotesi di soluzione dell'accesso carrabile per mezzi pesanti alle aree delle ex cartiere (via del Colle, area della Vesta). Tale soluzione è stata oggetto di studio allo scopo di agevolare il recupero e la rifunzionalizzazione di tali aree. Tale documentazione è contenuta nell'elaborato "Tavola 34.1" di cui all'elenco elaborati allegato unitamente alle tavole medesime.

Tabella C: INDAGINI SPECIFICHE			Acquisito/a agli atti del Comune di Tivoli con	
ELABORATI AGRONOMICI VEGETAZIONALI E GEOLOGICI.		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
01	CARTA AGRONOMICA 1/1	CARTA DELLA CAPACITA' AGRONOMICA DEI SUOLI	40.994	17/08/2017
02	CARTA AGRONOMICA 2/2	CARTA DELLA CAPACITA' AGRONOMICA DEI SUOLI	40.994	17/08/2017
03	CARTA VEGETAZIONALE 1/1	CARTA DELLA VEGETAZIONE	40.994	17/08/2017
04	CARTA VEGETAZIONALE 2/2	CARTA DELLA VEGETAZIONE	40.994	17/08/2017
05	CARTA USO DEL SUOLO 2/1	CARTA DELL'USO DEL SUOLO	17.393	22/03/2018
06	CARTA USO DEL SUOLO 2/2	CARTA DELL'USO DEL SUOLO	17.393	22/03/2018
07	RELAZIONE VEGETAZIONALE-AGRONOMICA	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELL'INDAGINE GEOLOGICA E VEGETAZIONALE	40.994	17/08/2017
08	TAVOLA 1 EST	CARTA GEOLOGICA	40.994	17/08/2017
09	TAVOLA 1 OVEST	CARTA GEOLOGICA	40.994	17/08/2017
10	TAVOLA 2 EST	CARTA GEOMORFOLOGICA	40.994	17/08/2017
11	TAVOLA 2 OVEST	CARTA GEOMORFOLOGICA	40.994	17/08/2017
12	TAVOLA 3 EST	CARTA IDROGEOLOGICA	40.994	17/08/2017
13	TAVOLA 3 OVEST	CARTA IDROGEOLOGICA	40.994	17/08/2017
14	TAVOLA 4 EST	CARTA DELLE PENDENZE	40.994	17/08/2017
15	TAVOLA 4 OVEST	CARTA DELLE PENDENZE	40.994	17/08/2017
16	TAVOLA 5	CARTA DELLE INDAGINI	40.994	17/08/2017
17	TAVOLA 6	CARTA GEOLOGICA DI DETTAGLIO CON ELEMENTI RIFERITI A FATTORI PREDISPONENTI AL RISCHIO SINKHOLE	40.994	17/08/2017
18	TAVOLA 7 EST	CARTA DELL'IDONEITA' TERRITORIALE	40.994	17/08/2017
19	TAVOLA 7 OVEST	CARTA DELL'IDONEITA' TERRITORIALE	40.994	17/08/2017
20	RELAZIONE GEOLOGICA	RELAZIONE GEOLOGICA A CORREDO DEL PUCG	40.994	17/08/2017
CONSISTENZA URBANISTICA:		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
01	QUADRO SINOTTICO RIPILOGATIVO		6.594	30/01/2018
02	N. 500 SCHEDE DI VERIFICA VOLUME EDIFICI		6.594	30/01/2018
03	RELAZIONE FINALE		6.594	30/01/2018
ANALISI SOCIO ECONOMICA:		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
01	EL_01	ANALISI SOCIO ECONOMICHE	6.388	30/01/2018
02	EL_02	SINTESI NON TECNICA E QUADRI SINOTTICI	6.388	30/01/2018
ZONIZZAZIONE ACUSTICA (anno2008)		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
	TAVOLA 1			
	TAVOLA 1b			
	TAVOLA 2			
	TAVOLA 3			
	TAVOLA 4			
	TAVOLA 5			
	TAVOLA 6			
	ZONIZZAZIONE ACUSTICA TIVOLI: RELAZIONE			
NUOVO PCA (anno2019)		TITOLO ELABORATO	PROT. GEN.LE	DEL
		IN CORSO DI PREPARAZIONE ELABORATI DA PARTE DELLO STUDIO INCARICATO PER AGGIORNAMENTO ELABORATI 2008.		

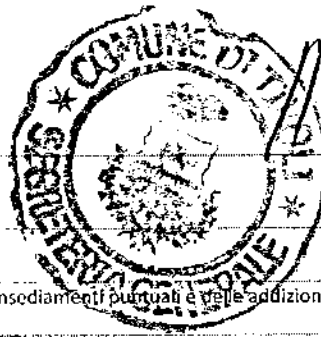


Tabella D: TAVOLE DI SUPPORTO ALLA VAS

ID	NUMERO ELABORATO	TITOLO ELABORATO	Acquisito/a agli atti del Comune di Tivoli con		
			PROT. GEN.LE	DEL	
Legge Regionale 38 art. 32	A	TAVOLA A	Carta degli insediamenti storici, degli insediamenti puntuali e delle addizioni urbane storiche – dal 1819 al 2014	12.184	04/03/2019
		TAVOLA A-2	Carta degli insediamenti storici, degli insediamenti puntuali e delle addizioni urbane storiche – dal 1819 al 2014 – Stralcio 1:5000	12.184	04/03/2019
	B	TAVOLA B	Descrizione territoriale e ambientale, costituita da analisi conoscitive	12.184	04/03/2019
		TAVOLA B-2	Carta delle vulnerabilità e rischi del territorio	12.184	04/03/2019
	C	TAVOLA C	Quantificazione del patrimonio edilizio esistente, compresa la suddivisione tra edilizia legale e abusiva	12.184	04/03/2019
	E	TAVOLA E	Definizione e quantificazione della struttura dei servizi pubblici esistenti	12.184	04/03/2019
	F	TAVOLA F	Relazione sintetica del documento preliminare di indirizzo	12.184	04/03/2019
	G	TAVOLA G	Documento preliminare di indirizzo – Restituzione cartografica – Proposte preliminari per il nuovo PUCG	12.184	04/03/2019
	G	TAVOLA G-2	Documento preliminare di indirizzo – Restituzione cartografica – Proposte preliminari per il nuovo PUCG con sovrapposizione zonizzazione P.R.G. vigente	12.184	04/03/2019
		TAVOLA H	Piano Territoriale Paesistico n° 7 approvato con L.R. 06 luglio 1998 n°24	12.184	04/03/2019
	TAVOLA H-2	Trasposizione vettoriale del P.T.P. n°7	12.184	04/03/2019	

3. **di adottare** il Rapporto Ambientale Preliminare, ed il relativo allegato , acquisiti agli atti del Comune di Tivoli con prot. generale numero 60.668 del 4.12.2017 relativo alla “redazione della Valutazione Ambientale Strategica per il nuovo P.U.C.G. così come indicati nella Tabella E ;

Tabella E: PRIMI ELABORATI PER VAS

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE			TITOLO ELABORATO	Acquisito/a agli atti del Comune di Tivoli con	
				PROT. GEN.LE	DEL
1	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE		RELAZIONE	6.367	04/02/2019
2	RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE: ALLEGATO		RELAZIONE: ALLEGATO	6.367	04/02/2019

4. **di trasmettere** la presente deliberazione a tutti i Settori dell’Ente;
5. **di demandare** all’Ufficio speciale per il PRG e la pianificazione urbanistica, per quanto di competenza, tutti gli adempimenti successivi e conseguenti la definizione del P.U.C.G.;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. .

Durante l’illustrazione entrano in aula i consiglieri Fontana, Iannilli e Unisoni.

(Presenti n° 20)

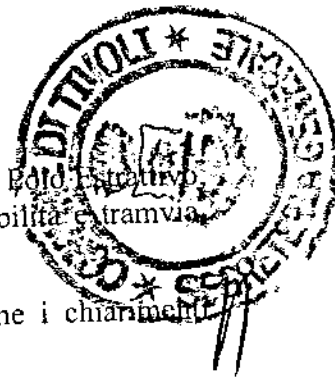
Terminata l’illustrazione, la **Presidente Cecchetti** nomina scrutatori per le votazioni che avranno luogo nel corso della seduta, i consiglieri Cavallo, Pacifici e Rossi e comunica che ogni gruppo consiliare può intervenire per 5 minuti, ponendo domande e richieste di chiarimenti sulla relazione fatta dall’Assessore Martines.

Entra in aula la consigliera Marinucci.

(Presenti n° 21)

Intervengono sull’argomento la **consigliera Chiocchia**, il **consigliere Pacifici**, il **consigliere Iannilli**, il **consigliere Caldironi**, il **consigliere Napoleoni**, i quali chiedono chiarimenti su aspetti

della relazione, tra i quali la delocalizzazione degli Usi Civici, l'Housing Sociale, il Foto. Storico, la viabilità nel Centro Storico, sulla rigenerazione di edifici abbandonati, su viabilità e tramvia, decoro urbano e sul costo degli studi per redigere il Piano.



Al termine di ogni intervento, l'Assessore Martines risponde ed esprime i chiarimenti richiesti.

Alle ore 11.30, esce dall'aula il Segretario generale Dr.ssa Lucia Leto, sostituita dal Vice Segretario Emiliano Di Filippo.

Terminata la fase delle domande per chiarimenti, la Presidente Cecchetti, apre la discussione generale.

Chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Napoleoni chiede quali siano i tempi di intervento, proponendo 30 minuti a consigliere.

La Presidente Cecchetti dichiara che in Conferenza dei Capigruppo, nessuno ha posto il problema, ma che non ha nulla in contrario ad estendere il tempo degli interventi e chiede al Consiglio di esprimersi sull'argomento.

Poiché nessun consigliere si esprime in modo contrario, la Presidente Cecchetti comunica che i consiglieri avranno 30 minuti per fare il loro intervento sulla proposta di deliberazione.

Intervengono sull'argomento la consigliera Chioccia, la quale ritiene che non sia chiaro per cosa si stia votando e a quale normativa si faccia riferimento, dichiara che lo studio preliminare è stato consegnato nel 2017 e chiede il perché la proposta di deliberazione sia stata portata in aula soltanto oggi; l'Assessore Martines risponde citando le leggi, nazionale e regionali, che regolano la materia urbanistica, riassume l'iter per la redazione del PUCG e dichiara che la proposta riguarda l'adozione di documentazione che "fotografa" lo stato attuale del territorio comunale; la consigliera Chioccia esprime perplessità sulla normativa, sull'iter procedurale e su come vengono considerati i precedenti Piani Urbanistici sui quartieri Arci e Campolimpido ed il Piano Gregotti; il consigliere Iannilli esprime considerazioni critiche al Sindaco, per aver dedicato un assessorato specifico esclusivamente per la redazione del Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG), esprime perplessità sulle ipotesi di viabilità rappresentate nel Piano e dichiara di conviverne gli obiettivi ma non i passaggi per raggiungerli; il consigliere Rossi esprime osservazioni critiche per il lavoro svolto durato quattro anni e contesta i costi sostenuti per la redazione del Piano; il consigliere Baldacci, in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica, riassume il lavoro della Commissione e la quantità e qualità dei dati necessari per una programmazione seria del territorio e annuncia il voto favorevole; il consigliere Napoleoni rileva la lunga gestazione del Piano, lamenta il mancato coinvolgimento dei cittadini, dei professionisti e delle attività produttive nel processo di programmazione, rileva l'assenza del Piano del Traffico e dei Parcheggi, legati al turismo ed alla ricettività e l'assenza di un'analisi dei fabbisogni urbanistici, sociali e ambientali; il consigliere Innocenti dichiara che il PUCG è uno dei punti programmatici realizzati dall'Amministrazione, elenca le difficoltà, dovute anche a normative succedutesi nel tempo, per la redazione del Piano, esprime considerazioni e valutazioni dei costi affrontati e ricorda i numerosi incontri avuti con i cittadini in merito ai fabbisogni ed esprime considerazioni sulla convenienza di realizzare parcheggi interrati; il consigliere Caldironi propone una sospensione dei lavori, per una pausa ristorativa.

Durante la discussione esce dall'aula il consigliere Leonardi.

(Presenti n° 20)



Poiché nessun consigliere si dichiara contrario, alle ore 13.40, la **Presidente Cecchetti** dichiara sospesa la seduta e che i lavori riprenderanno alle ore 14.45.

=====

Alle ore 14.45, riassunta la Presidenza, la **Presidente del Consiglio comunale Maria Rosaria Cecchetti**, dispone che si effettui l'appello per constatare il numero di consiglieri presenti in aula.

All'appello, *effettuato dalla consigliera "giovane" Passariello*, sono risultati assenti i consiglieri 1) Cartaginese, 2) Cavallo, 3) Di Giuseppe, 4) Fontana, 5) Leonardi, 6) Marinucci, 7) Semproni.

Entra in aula il Segretario generale Dr.ssa Lucia Leto.

Si dà atto che è presente il Sindaco, Giuseppe Proietti.

(Presenti n° 18)

Constatato che è presente in aula il numero legale dei consiglieri, la **Presidente Cecchetti**, dichiara riaperta la seduta, ed invita il Consiglio a proseguire la discussione sulla proposta di deliberazione in esame.

Intervengono sull'argomento il **consigliere Caldironi**, il quale esprime considerazioni generali, condivide il lavoro di programmazione svolto, gli obiettivi e i principi ispiratori del Piano; il **consigliere Attilia** dichiara che il preliminare del Piano in esame, è la base sulla quale potrà e dovrà essere progettato il nuovo PUCG.

Entra in aula il consigliere Fontana.

(Presenti n° 19)

Intervengono ancora sull'argomento il **consigliere Fontana**, il quale dichiara che le risorse impiegate per redigere il Piano, potevano essere utilizzate in modo diverso, ritiene fallimentari le politiche urbanistiche messe in atto dall'Amministrazione, riferendosi in particolare al quartiere Arci e all'*housing sociale*, lamenta il non aver favorito la partecipazione dei cittadini e degli ordini professionali nel processo di programmazione; il **consigliere Pacifici** esprime precisazioni sulla proposta di deliberazione, ritenendo che sia un atto propedeutico alla redazione del nuovo PUCG.

Durante la discussione entrano in aula i consiglieri Di Giuseppe e Cavallo.

(Presenti n° 21)

Poiché nessun altro consigliere chiede la parola, la **Presidente Cecchetti** invita l'Assessore Martines alla replica.

Interviene l'**Assessore al Piano Urbanistico Comunale Generale, Ruggero Martines**, il quale risponde alle critiche e alle richieste di chiarimenti, espresse dai consiglieri di opposizione, formula chiarimenti e delucidazioni sulle linee guida seguite per elaborare il preliminare di Piano, ribadisce che si sta approvando una documentazione obbligatoria per un Piano preliminare che ipotizza una serie di possibili sviluppi urbanistici, permessi dal territorio comunale, così come risulta dalla documentazione, precisa che i costi sostenuti per approntare il preliminare di Piano, rientrano nella fascia più bassa tra le operazioni consimili, considerando la mole di informazioni e dati raccolti.



Successivamente, interviene il **Sindaco**, il quale risponde ad alcune osservazioni negative, in particolare sul quartiere Arci, fatte dalla consigliera Chioccia, in merito alla tipologia di edificazioni da realizzare o rigenerare, dal consigliere Napoleoni, sull'utilità di un nuovo Piano Regolatore, e esprime ulteriori considerazioni sugli interventi per il Centro Storico, sulla viabilità a Tivoli Terme e sull'area Stacchini e sui progetti che verranno realizzati nell'area di Tivoli Terme, in collaborazione con la Regione Lazio, ribadisce le politiche urbanistiche messe in atto dall'Amministrazione, attraverso le quali governare il territorio, difende il lavoro svolto dall'Assessore Martines e dagli Uffici Tecnici, ritiene che il Piano preliminare in esame, non sia una semplice fotografia dell'esistente, ma è il frutto di anni di studio, di analisi, di approfondimento, di coordinamento tecnico-scientifico, di armonizzazione delle analisi prodotte e degli studi compiuti, è uno strumento di agevole consultazione per tutti coloro che vorranno farlo, anche nel formato digitale, è uno strumento che dopo decenni, ha l'obiettivo propedeutico, di riscrivere le linee progettuali di sviluppo urbanistico, di quello che sarà il nuovo PUCG.

In prosecuzione, la **Presidente Cecchetti** invita il Consiglio alle dichiarazioni di voto sulla proposta di deliberazione.

Intervengono sull'argomento il **consigliere Tropiano**, il quale dichiara il voto di astensione; la **consigliera Chioccia** dichiara il voto contrario; il **consigliere Attilia** interviene esprimendo precisazioni; il **consigliere Caldironi** dichiara il voto a favore; il **consigliere Innocenti** dichiara il voto favorevole; il **consigliere Iannilli** dichiara il voto contrario; il **consigliere Napoleoni** dichiara il voto di astensione; il **consigliere Di Lauro** dichiara il voto a favore; la **consigliera Di Giuseppe** dichiara il voto a favore; il **consigliere Barra** dichiara il voto a favore; il **Sindaco** dichiara il voto favorevole.

Esce dall'aula il consigliere Tropiano.

(Presenti n° 20)

Poiché nessun altro consigliere si esprime per dichiarazione di voto, la **Presidente Cecchetti** pone a votazione con voto palese, la proposta iscritta al **punto 1)** degli argomenti di I^ convocazione iscritti all'O.d.g. della seduta odierna, concernente "**Nuovo P.U.C.G: Documento Preliminare di Piano. Tavole di analisi, Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 13 del d. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Preliminare studio di Valutazione di Incidenza sui possibili effetti Ambientali VAS-VINCA. Adozione della documentazione costituente il Documento Preliminare di Piano, dei relativi allegati grafici ed analitici, delle indagini specialistiche, del rapporto ambientale preliminare e del relativo allegato**", nel testo sopra riportato.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n° 20 (n° 19 consiglieri ed il Sindaco)
Votanti	n° 19
Voti Favorevoli	n° 15
Voti contrari	n° 4 (i consiglieri Chioccia, Fontana, Iannilli e Rossi)
Astenuti	n° 1 (il consigliere Napoleoni)

La **Presidente Cecchetti**, proclama l'esito della votazione in base alla quale la proposta iscritta al **punto 1)** degli argomenti di I^ convocazione iscritti all'O.d.g. della seduta odierna, concernente "**Nuovo P.U.C.G: Documento Preliminare di Piano. Tavole di analisi, Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 13 del d. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Preliminare studio di Valutazione di Incidenza sui possibili effetti Ambientali VAS-VINCA. Adozione della documentazione costituente il Documento Preliminare di Piano, dei relativi allegati grafici ed analitici, delle indagini specialistiche, del rapporto ambientale preliminare e del relativo allegato**", nel testo sopra riportato, **è approvata.**

Successivamente la **Presidente Cecchetti**, propone al Consiglio di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

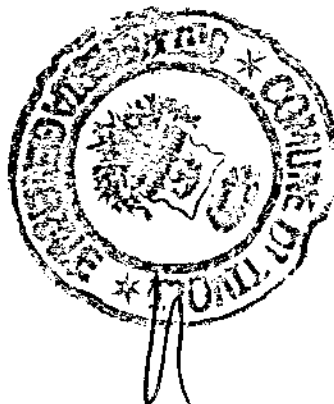
L'esito della votazione è il seguente:

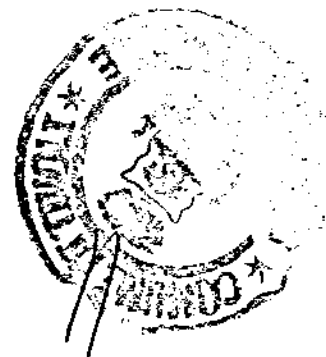
Presenti	n° 20 (<i>n° 19 consiglieri ed il Sindaco</i>)
Votanti	n° 15
Voti Favorevoli	n° 15
Voti contrari	n° ///
Astenuti	n° 5 (<i>i consiglieri Chioccia, Fontana, Iannilli, Napoleoni e Rossi</i>)

La **Presidente Cecchetti**, proclama l'esito della votazione in base alla quale la proposta di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, **è approvata.**

**Quanto sopra come meglio riportato nel verbale di seduta
di cui alle registrazioni digitali in atti.**

=====
=====





COMUNE DI TIVOLI
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

NUOVO P.U.C.G: DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO.

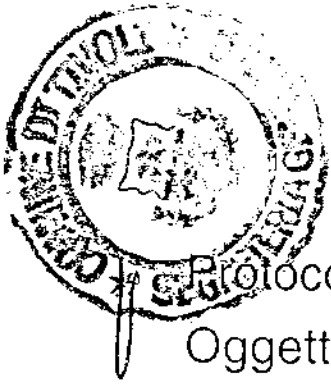
TAVOLE DI ANALISI, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) EX ART. 13 DEL D. LGS. 152/2006 E SS.MM.II.,
PRELIMINARE STUDIO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI POSSIBILI EFFETTI AMBIENTALI VAS-VINCA.

ADOZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE IL DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO, DEI RELATIVI ALLEGATI GRAFICI ED ANALITICI, DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE E DEL RELATIVO ALLEGATO;

In ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Tivoli, li 05/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO SPECIALE PER IL P.R.G. E LA PIAN. NE URBANISTICA
P.O. FF DIR. (Arch. Luigi ROCCHI)



COMUNE DI TIVOLI

RICEVUTA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Protocollo albo: 1536/2019 Numero Atto e anno: 22/2019

Oggetto: NUOVO P.U.C.G: DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO.

Tavole di analisi, Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 13 del d. lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Preliminare studio di Valutazione di Incidenza sui possibili effetti Ambientali VAS-VINCA. Adozione della documentazione costituente il Documento Preliminare di Piano, dei relativi allegati grafici ed analitici, delle indagini specialistiche, del rapporto ambientale preliminare e del relativo allegato

Il Sottoscritto certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio elettronico del Comune per 16 giorni consecutivi, dal 11/06/2019 al 26/06/2019.

Tivoli, lì 26 GIU. 2019

U.O Albo Pretorio **L'Assistente Amministrativo**
Domenico Perna

Il presente estratto verbale è stato dato per letto ed approvato seduta stante.

Il Presidente
MARIA ROSARIA CECCHETTI

Maria Rosaria Cecchetti

Il Segretario Generale
LUCIA BETO

PUBBLICAZIONE

Della deliberazione 22/2019, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo.

Tivoli, li 17 GIU. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Assistente Amministrativo
Domenico Ferra

Esente da Imposte di Bollo per uso esclusivo

ART. 16 APPELLO D.P.R. 642/1972

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, li _____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Tivoli li, 27/06/2019



*Alessio Remolino
Esperto Amministrativo
Comune di Tivoli
Segretario Generale*

IL SEGRETARIO GENERALE

