

Allegato 8 – Memorandum per il responsabile di impianto, il terzo responsabile, il manutentore ed il conduttore dell'impianto termico
(Articolo 10, comma 7; articolo 11, comma 1)

1. Responsabile dell'impianto termico

Il Responsabile dell'impianto termico, così come identificato alla lettera aaa) dell'articolo 2 (definizioni) del presente regolamento, è responsabile dell'esercizio, della conduzione, del controllo e della manutenzione del proprio impianto.

In tale veste, tra l'altro, è tenuto a:

- a) condurre l'impianto termico nel rispetto dei valori massimi della temperatura ambiente di cui all'art. 3 del d.p.r. n. 74 del 2013 e nel rispetto del periodo annuale di accensione e della durata giornaliera di attivazione di cui all'art. 4 dello stesso decreto;
- b) demandare la conduzione dell'impianto termico con potenza termica nominale superiore a 232 kW ad un operatore in possesso di idoneo patentino (conduttore);
- c) demandare ad operatori in possesso della specifica certificazione (patentino da frigorista) gli interventi tecnici su impianti frigoriferi, condizionatori, pompe di calore contenenti gas fluorurati ad effetto serra come previsto dagli art. 8 e 9 del d.p.r. n. 43 del 2012;
- d) provvedere affinché siano eseguite le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto con le modalità e la tempistica di cui all'articolo 13 del presente regolamento, avvalendosi di ditte abilitate ai sensi del d.m. n. 37 del 2008;
- e) provvedere affinché siano eseguiti i controlli dell'efficienza energetica dell'impianto con le modalità e la tempistica di cui agli articoli 14 e 15 del presente regolamento, avvalendosi delle ditte abilitate ai sensi del d.m. n. 37 del 2008;
- f) firmare per presa visione i rapporti di controllo di efficienza energetica che il manutentore compila al termine dei controlli di cui alla lettera precedente;
- g) acquisire il segno identificativo da applicare sui rapporti di controllo di efficienza energetica di cui all'articolo 24 del presente regolamento se non assolto dal manutentore;
- h) conservare, compilare e sottoscrivere quando previsto, la documentazione tecnica dell'impianto, ed in particolare:
 - la dichiarazione di conformità o la dichiarazione di rispondenza di cui al D.M. 37/08;
 - copia del rapporto di controllo di efficienza energetica, che il manutentore/installatore ha l'obbligo di redigere al termine di ciascuna operazione di controllo e manutenzione;
 - copia del rapporto di prova che l'ispettore ha l'obbligo di redigere al termine di una eventuale ispezione dell'impianto termico;
 - il libretto di impianto;
 - i libretti d'uso e manutenzione dei vari componenti dell'impianto.
- i) redigere ed inviare, quando previsto, all'Autorità competente:

- la scheda identificativa dell'impianto di cui alla lettera ccc) dell'articolo 2 del presente regolamento;
- la comunicazione del cambio del responsabile dell'impianto termico di cui all'articolo 10, comma 3 del presente regolamento;
- nel caso il responsabile dell'impianto sia un amministratore di condominio, la comunicazione di nomina o revoca di quest'ultimo di cui di cui all'articolo 10, comma 3 del presente regolamento;

j) compilare, firmare ed inviare, quando previsto, all'Autorità competente:

- la dichiarazione di disattivazione dell'impianto termico di cui all'articolo 16, comma 4 del presente regolamento;
- la dichiarazione di avvenuto adeguamento dell'impianto termico di cui all'art. 20, comma 9 del presente regolamento;
- la comunicazione della sostituzione del generatore di calore di cui all'art. 20, comma 10 del presente regolamento.

k) consentire l'ispezione dell'impianto termico di cui è responsabile con le modalità e le tempistiche di cui agli artt. 18 e 20 del presente regolamento e firmando, per presa visione, il rapporto di controllo che l'ispettore compila al termine dei controlli.

Il responsabile dell'impianto termico può delegare le proprie responsabilità ad un "terzo responsabile" con la disciplina e nei limiti previsti dall'art. 6 del D.P.R. n. 74 del 2013; in questo caso è tenuto a compilare e controfirmare la parte all'uopo dedicata della comunicazione di nomina/revoca del terzo responsabile di cui all'articolo 10 comma 3 del presente regolamento.